

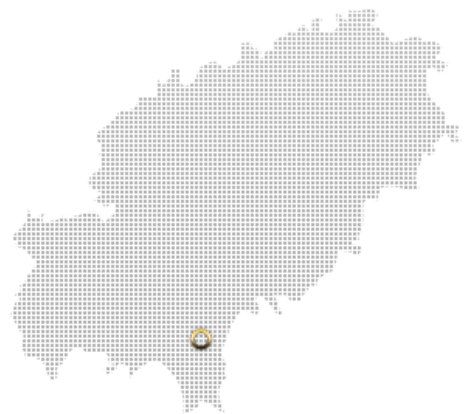
Splendida villa di lusso a Sa Carroca con piscina privata e vista mozzafiato su Dalt Vila - In vendita, Ibiza - Sant Jordi



Panoramica

Spazio abitativo:	318 m ²
Terreno:	636 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	2415
Prezzo:	2.990.000,00 €
Ubicazione:	Sant Jordi
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

Esclusiva villa in vendita a Ibiza vicino alla città di Ibiza - Sa Carroca Luxury con vista sullo skyline

I dintorni – Sa Carroca: la tranquillità incontra la vicinanza

Situata nell'ambitissima zona residenziale di Sa Carroca, questa eccezionale villa di lusso in vendita a Ibiza offre il raro equilibrio tra un ambiente tranquillo e un rapido accesso alle attrazioni più iconiche dell'isola. Situato a pochi minuti dalla città di Ibiza, questo quartiere è noto per i suoi paesaggi pittoreschi, la privacy e la vicinanza sia alla campagna che alla costa.

In soli 10 minuti di auto si raggiungono alcune delle spiagge più belle dell'isola, tra cui le spiagge cristalline di Cala Jondal, dove si trova il famoso Blue Marlin Ibiza, e quelle di Es Cavallet e Ses Salines, note per la sabbia bianca, le acque turchesi e i vivaci beach club come El Chiringuito e Sa Trinxà.

La storica Dalt Vila, il centro storico di Ibiza, dichiarato Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, è a soli 12 minuti di distanza. Qui vi attendono incantevoli strade acciottolate, ristoranti gourmet come La Oliva, Casa Maca e Lío Ibiza, oltre a boutique di stilisti ed esclusivi locali notturni.

L'aeroporto internazionale di Ibiza è raggiungibile in soli 10 minuti di auto dalla struttura, garantendo comodi collegamenti con le principali città europee. Nei dintorni, Sa Carroca offre panetterie artigianali, raffinati ristoranti locali e boutique, il tutto circondato dalle lussureggianti colline verdi che caratterizzano la tranquilla atmosfera mediterranea della zona.

La Villa – Eleganza contemporanea dal fascino senza tempo

Questa moderna villa a Ibiza offre 318 m² di spazio abitativo squisitamente ristrutturato, che fonde un design sofisticato con caldi materiali naturali. Ogni dettaglio di questa casa riflette un gusto raffinato e una lavorazione artigianale di alta qualità.

Entrando, un ampio ingresso vi accoglie in un'elegante zona giorno con camino di design, arredi di lusso e porte-finestre a tutta altezza che si aprono su una vista incantevole su Dalt Vila. La disposizione open space integra una cucina all'avanguardia con isola centrale, elettrodomestici di alta qualità e finiture in legno naturale, ideale per intrattenere gli ospiti o per vivere in famiglia.

In tutta la villa, la palette di colori sereni di bianco, beige, pietra e legno evoca calma e armonia, collegando perfettamente l'interno con l'ambiente esterno.

La proprietà dispone di quattro ampie camere da letto, tre al piano superiore e una al piano terra, tutte con armadi a muro e abbondante luce naturale. I tre lussuosi bagni sono realizzati con materiali di pregio e un design elegante, tra cui una vasca da bagno indipendente che si apre su una terrazza privata con un'intima vasca da bagno esterna.

Un garage di 80 m² offre ulteriore versatilità, offrendo la possibilità di trasformarlo in una palestra, una suite per gli ospiti o uno studio, in base alle esigenze del nuovo proprietario.

Spazi Esterni – Un'oasi Mediterranea

Uscite e immergetevi nell'essenza dello stile di vita di Ibiza. Il giardino privato e la piscina della villa creano un tranquillo rifugio per il relax e l'intrattenimento. Un'ampia terrazza con un elegante salotto all'aperto e una zona pranzo all'aperto vi invita a rilassarvi sotto il sole dell'isola o a organizzare cene indimenticabili.

sotto le stelle.

La terrazza panoramica è il punto forte dell'hotel, con vista panoramica su Dalt Vila, sulle verdi colline circostanti e sulla costa scintillante. Dalle sessioni di yoga all'alba ai cocktail al tramonto, questo spazio cattura perfettamente il fascino dell'isola.

La piscina privata, attrezzata con lussuosi lettini prendisole, è circondata da un lussureggiante paesaggio, che comprende flora mediterranea, alberi secolari e fiori dai colori vivaci, creando un senso di serenità ed esclusività.

Una rara opportunità a Sa Carroca

Questa lussuosa villa a Sa Carroca rappresenta una rara opportunità di possedere una residenza moderna e pronta all'uso in una delle posizioni più strategiche e prestigiose di Ibiza. Combinando design contemporaneo, viste spettacolari su Dalt Vila e la vicinanza alle migliori spiagge, alla vita notturna e ai ristoranti dell'isola, questa proprietà incarna appieno lo stile di vita mediterraneo da sogno.

Che si tratti di residenza permanente o di un investimento di alto valore nel mercato immobiliare di Ibiza, questa villa è un gioiello di eleganza, comfort e posizione, in perfetto equilibrio tra raffinatezza e autenticità dell'isola.

Punti di interesse nelle vicinanze

- Città di Ibiza e Dalt Vila – 12 min
- Cala Jondal e Blue Marlin Ibiza – 10 min
- Spiaggia di Es Cavallet e El Chiringuito – 10 min
- Spiaggia di Ses Salines e Sa Trinxà – 12 min
- Marina Botafoch e Lío Ibiza – 15 min
- Aeroporto di Ibiza – 10 min