

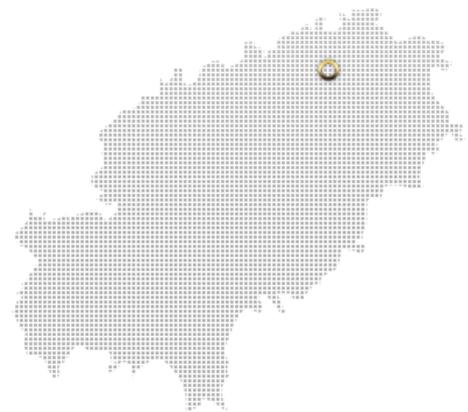
Splendida villa di lusso a Blakstad immersa nella natura in vendita a San Lorenzo,
Ibiza - Sant Joan



Panoramica

Spazio abitativo:	169 m ²
Terreno:	10.338 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 2 Bagni
Riferimento n°:	2405
Prezzo:	2.300.000,00 €
Ubicazione:	Sant Joan
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Proprietà di lusso Blakstad in vendita, Ibiza – Villa Blakstad a San Lorenzo con terreno di 10.338 m²

Un mix senza tempo di tradizione e comfort moderno

Questa lussuosa villa Blakstad in vendita a San Lorenzo, Ibiza, rappresenta una rara opportunità per acquistare una casa completamente ristrutturata, progettata dallo studio di architettura più iconico di Ibiza. Completata nel 2024, la ristrutturazione combina l'autentico fascino ibizenco con finiture di lusso contemporanee, creando un rifugio armonioso che riflette il meglio della vita isolana.

Situata a soli 10 minuti di auto da Santa Gertrudis e Santa Eulària des Riu, la proprietà offre il perfetto equilibrio tra pace, privacy e accessibilità. Immersa nelle colline tra Santa Eulària e Sant Joan, gode di una vista panoramica che spazia dalla campagna circostante fino al mare.

Con il suo terreno di 10.338 m², gli ampi spazi esterni e gli eleganti interni, questa villa rappresenta il massimo della serena vita mediterranea.

Ristrutturazione di qualità di Blakstad

Noto per la sua maestria nell'architettura tradizionale ibizenca, lo studio di design Blakstad ha reinterpretato questa casa concentrandosi su materiali naturali, linee pulite ed eleganza sobria. La ristrutturazione è stata completata con la massima attenzione ai dettagli e comprende:

Pavimenti e pareti in cemento ciré, per un look elegante e senza tempo

Una nuovissima cucina di design, completamente attrezzata con elettrodomestici moderni

Nuovi bagni con sanitari eleganti e accessori di alta qualità

Aggiornamenti completi di impianti idraulici, elettrici, di drenaggio

Aggiornamenti ad alta efficienza energetica per supportare il comfort moderno

Il risultato è una villa che conserva la sua anima autentica, offrendo al contempo uno stile di vita subito abitabile e con poca manutenzione.

Spazi interni: luce, eleganza e comfort

Con una superficie abitabile di 169 m², la casa è sapientemente distribuita per massimizzare comfort e privacy. Dispone di tre spaziose camere da letto, tutte con bagno privato, progettate come santuari privati con luce naturale, linee pulite e un'atmosfera accogliente.

La zona giorno e pranzo open space si fonde armoniosamente con la cucina, creando un fulcro centrale sia per la vita familiare che per l'intrattenimento. Ampie finestre incorniciano il paesaggio circostante, garantendo che gli interni siano sempre inondati di luce e con vista sulla natura.

Ogni camera è realizzata per riflettere il carattere moderno ma autentico della villa, combinando minimalismo e dettagli artigianali.

Vita all'aperto: spazio, viste e privacy

La villa è immersa in un ampio terreno di 10.338 m², che offre la massima privacy e un ambiente naturale sereno. Circondata da pini, dolci colline e cieli aperti, la proprietà è un'oasi di pace e tranquillità.

Ampie terrazze consentono di cenare all'aperto, prendere il sole o semplicemente rilassarsi ammirando la vista sulla campagna e sul mare. Che si tratti di yoga mattutino in terrazza, lunghi pranzi con gli amici o cocktail serali al tramonto, gli spazi esterni sono progettati per abbracciare appieno lo stile di vita di Ibiza.

Posizione privilegiata – Tra Santa Gertrudis e Santa Eulària

La posizione della villa è uno dei suoi punti di forza. A soli 10 minuti di auto, troverete Santa Gertrudis, il cuore artistico di Ibiza con caffè, boutique e gallerie, e Santa Eulària des Riu, una vivace cittadina costiera con spiagge, porti turistici e servizi aperti tutto l'anno. Nelle vicinanze si trovano anche gli incantevoli villaggi di Sant Joan e San Lorenzo, noti per la loro autenticità, i ristoranti a km 0 e l'atmosfera locale.

Questa posizione centrale privilegiata offre sia isolamento che comodità, rendendola ideale per viverci tutto l'anno, come seconda casa o come investimento per l'affitto.

Caratteristiche principali

- Villa Blakstad completamente rinnovata (2024)
- Superficie del terreno: 10.338 m²
- Superficie abitabile: 169 m²
- 3 camere da letto con bagno privato
- Pavimenti e pareti in cemento armato
- Cucina di design nuova di zecca
- Bagni moderni con accessori di alta qualità
- Impianti idraulici, elettrici e di cablaggio aggiornati
- Vista panoramica sulla campagna e sul mare
- Molteplici terrazze per vivere all'aperto
- Privacy assoluta immersa nella natura
- A 10 minuti da Santa Gertrudis e Santa Eulària

Questa proprietà è l'esempio perfetto di un capolavoro di Blakstad rivisitato per la vita moderna. Con i suoi interni completamente rinnovati, l'ampio terreno privato, le viste panoramiche e la posizione privilegiata, offre tutto ciò che gli acquirenti cercano in una proprietà di lusso a Ibiza: tradizione, stile, comfort e valore a lungo termine.

Questa villa rappresenta una rara opportunità a San Lorenzo, sia come casa di famiglia, rifugio tranquillo o investimento per l'affitto.