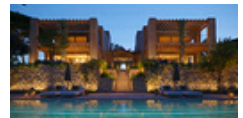


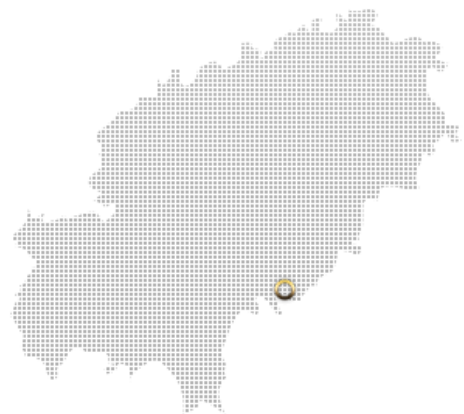
Splendida villa di lusso a Blakstad con splendida vista in vendita o solo il terreno con licenza in mano in vendita per 2.995.000 €, Ibiza - Talamanca



Panoramica

Spazio abitativo:	731 m ²
Terreno:	1.439 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	2306
Prezzo:	8.725.000,00 €
Ubicazione:	Talamanca
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Finca e Blakstad, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Situata nell'enclave esclusiva di Cap Martinet, Ibiza, la villa rappresenta l'epitome del lusso e della vita raffinata. Questo straordinario progetto, progettato dal rinomato studio Blakstad, incarna la perfetta combinazione di architettura tradizionale ibizena e sofisticatezza moderna. Con una posizione privilegiata che offre viste mozzafiato sul mare, questa proprietà promette un'esperienza di vita senza pari in una delle zone più ambite dell'isola.

Un capolavoro di design e artigianato

La villa è situata su un generoso appezzamento di terreno di 1439 m² che offre ampio spazio per privacy e tranquillità. La villa stessa vanta una superficie sostanziale di 731 m², progettata con cura per massimizzare il comfort e il lusso. Ogni dettaglio di questa casa è stato meticolosamente realizzato da Blakstad, un nome sinonimo di eccellenza nel design architettonico, assicurando che la villa si integri armoniosamente con i suoi splendidi dintorni naturali.

Interni eleganti e ampi spazi abitativi

L'interno della villa è una testimonianza di raffinata eleganza e design senza tempo. La villa dispone di sei spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, offrendo privacy e comfort sia per la famiglia che per gli ospiti. La master suite è un santuario a sé stante, con ampie viste e accesso diretto alle terrazze esterne.

Le aree soggiorno open space sono progettate per migliorare il flusso di luce naturale, creando un ambiente luminoso e arioso. Il soggiorno, con i suoi soffitti alti e le grandi finestre, offre una connessione fluida con gli spazi esterni, consentendo una vera esperienza di vita indoor-outdoor. La cucina all'avanguardia è il sogno di uno chef, dotata di elettrodomestici di alta gamma e ampio spazio sul bancone, perfetta sia per cene informali che per intrattenere gli ospiti.

Vivere all'aria aperta al meglio

Gli spazi esterni della villa sono impressionanti quanto gli interni. La villa dispone di più terrazze, tra cui una splendida terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare, ideale per cocktail al tramonto o per osservare le stelle nelle calde notti di Ibiza. I giardini meticolosamente curati sono un'oasi serena, con una varietà di piante e alberi mediterranei che esaltano la bellezza naturale dei dintorni.

Il fulcro dello spazio esterno è la squisita piscina, perfetta per rilassarsi e godersi il clima idilliaco di Ibiza. L'area della piscina è completata da un ampio solarium, che offre molto spazio per rilassarsi e prendere il sole. Inoltre, c'è una zona pranzo all'aperto, ideale per ospitare cene e riunioni con amici e familiari.

Posizione privilegiata a Cap Martinet

La villa si trova nella prestigiosa zona di Cap Martinet, nota per le sue proprietà di lusso e la vicinanza alla città di Ibiza. Questa posizione privilegiata offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità. I residenti possono godersi la pace e la privacy della loro villa, pur trovandosi a breve distanza in auto dalla vivace vita notturna, dai ristoranti di prima classe e dallo shopping di lusso che la città di Ibiza ha da offrire.

Inoltre, la villa offre splendide viste sul mare dai piani superiori e dalla terrazza sul tetto, offrendo un promemoria costante della bellezza naturale dell'isola. Le vicine spiagge di Talamanca e Cala Roja sono facilmente accessibili, offrendo acque cristalline e sabbie incontaminate per il relax e lo svago.

Un'opportunità unica

La villa è più di una semplice casa; è uno stile di vita. Questa proprietà eccezionale rappresenta un'opportunità unica di possedere un pezzo del ricco patrimonio architettonico di Ibiza, arricchito da lusso

e comfort moderni. Che tu stia cercando una residenza permanente, una casa per le vacanze o una proprietà di investimento, la villa offre valore e fascino senza pari.

Conclusione

In sintesi, la villa è un magnifico progetto Blakstad che incarna l'essenza della vita di lusso a Ibiza. Con il suo design eccezionale, la posizione privilegiata e le viste mozzafiato, questa villa è un vero capolavoro che promette uno stile di vita straordinario. Al prezzo di € 8.725.000, la villa è un investimento non solo in una proprietà, ma in uno stile di vita che celebra bellezza, tranquillità e raffinatezza.

- Opzione A: Trama con licenza
- Prezzo: €3.300.000
- Costo stimato di costruzione: € 2.300.000
- Opzione B: Villa chiavi in mano
- Prezzo: €8.725.000

Problemi chiave:

- Totale costruito: 731 m2
- Casa: 510 m2
- Seminterrato: 211 m2
- Esterni: 313 m2
- Piscina: 97m2
- Vista mare dal primo piano