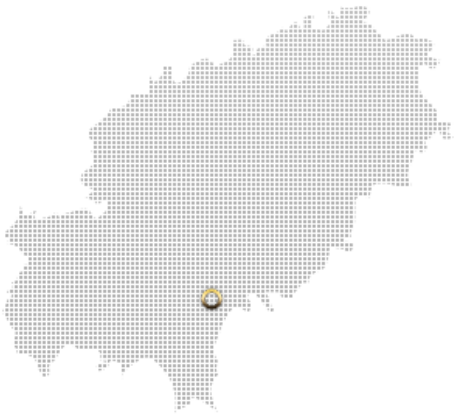
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Splendida villa cittadina nel cuore di Dalt Vila con vista sul mare, sulla città vecchia e sul porto in vendita - Ibiza - Eivissa

Panoramica

Superficie abitabile:	206 m²
Terreno:	96 m²
Distribuzione degli spazi:	2 Camere da letto, 3 Bagni
Numero di riferimento:	1708
Prezzo:	1.450.000,00 €
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare

Ubicazione



Descrizione

Questa casa di città si trova molto in alto nel centro storico di Ibiza. Ha dalla terrazza sul tetto una fantastica vista sul porto (Puerto Magna), l'intera città di Ibiza e una splendida vista sulla campagna. Dietro la facciata storica e secolare di questa casa di città c'è un rifugio moderno nella disposizione e nell'arredamento. L'innovativa tecnologia costruttiva e costruttiva, il sistema audio multiroom, il design preciso nello stile Art Déco fino al più piccolo dettaglio ne fanno un punto di forza dell'architettura e creano un'atmosfera di alta qualità e di spiccata intimità. Lo spazio abitativo della villa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano la cucina, 2 soggiorni e un ripostiglio con bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono 2 camere da letto e 2 bagni. La villa è stata completamente ristrutturata. Tutti i cavi elettrici sono stati tirati nuovi, così come la fornitura e la rete fognaria completamente rinnovata. In questo corso il gioiello è stato isolato dopo le linee guida più moderne e ha anche un certificato energetico. Le pareti esterne sono state rinnovate secondo le più moderne tecnologie e sono state prese tutte le precauzioni per garantire che l'acqua non possa entrare né dalle pareti laterali né dal tetto. In questa parte storica di Ibiza, nel cuore del Patrimonio dell'Umanità, vivrete in un'oasi di pace e tranquillità, ma avrete la sensazione di partecipare alla vita "urbana". A pochi minuti a piedi si trovano i ristoranti più belli e accoglienti, piccole e grandi boutique, enoteche e molti piccoli negozi al dettaglio. La vita cittadina di Ibiza è ai vostri piedi. Qui, sulla famosa Rampla di Ibiza, troverete il più antico hotel di Ibiza (Montesol), e i migliori ristoranti e negozi. Il porto con le sue vecchie barche da pesca è raggiungibile a piedi, così come uno dei più grandi porti turistici del Mediterraneo, che offre mega yacht fino a 180 metri di lunghezza. La vita notturna, con i suoi famosi bar e i suoi coloratissimi bar, invita a "passeggiare".

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com