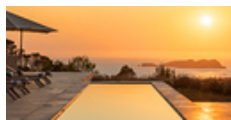


Splendida proprietà di lusso in cima a una collina con vista sul tramonto, vista sul terreno e sul mare in vendita, Ibiza - Cala Tarida



Panoramica

Spazio abitativo:	930 m ²
Terreno:	34.035 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2177
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Tarida
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Tramonto

Ubicazione



Descrizione

Spettacolare villa di lusso in vendita a Ibiza con panorami al tramonto, vista sul mare e piscina privata

Un mix unico di eleganza classica e comfort moderno

Arroccata su una collina panoramica, questa villa di lusso di nuova costruzione in vendita a Ibiza offre tramonti mozzafiato, ampie viste sul mare e ampie vedute sulla rigogliosa campagna dell'isola. A pochi minuti dalle baie più belle di Ibiza, la proprietà combina l'intramontabile architettura mediterranea con un design moderno all'avanguardia, creando uno straordinario rifugio che incarna la raffinata vita isolana.

Progettata nei toni della terra, in perfetta armonia con la natura circostante, la villa riflette lo spirito autentico di Ibiza, esaltando al contempo comfort ed esclusività. Ogni dettaglio, dalle eleganti finiture all'utilizzo di materiali di alta qualità, sottolinea l'impegno della proprietà verso l'eccellenza.

Disposizione spaziosa e design attento

La villa si sviluppa su due piani, con una superficie totale di quasi 945 m² (piano principale 464 m² + piano interrato 481 m²), arricchita da numerose terrazze. La disposizione è stata progettata per massimizzare la luce naturale, offrendo un senso di apertura pur mantenendo la privacy. Soffitti alti, ampie facciate in vetro e interni accuratamente curati creano un'atmosfera di raffinatezza e tranquillità.

Le zone giorno principali si aprono senza soluzione di continuità sulle terrazze, garantendo una perfetta integrazione tra interni ed esterni. Un elegante camino nel soggiorno aggiunge calore e fascino, mentre la moderna cucina completamente attrezzata garantisce funzionalità per la vita quotidiana e l'intrattenimento.

Guest House privata e servizi esclusivi

A rendere ancora più unica questa tenuta, c'è una dependance separata di 60 m², che offre completa indipendenza a familiari o amici in visita. Costruita con gli stessi elevati standard della villa principale, garantisce un'esperienza di lusso armoniosa in tutta la proprietà.

Il fulcro degli esterni è una magnifica piscina di 60 m², circondata da terrazze soleggiate e zone relax ombreggiate. Queste aree esterne sono pensate sia per il relax che per l'intrattenimento, che si tratti di lunghe giornate estive, cocktail al tramonto o eleganti serate sotto le stelle.

Comfort, privacy e sicurezza

La villa è dotata di comfort all'avanguardia per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, tra cui:

Aria condizionata (caldo/freddo)

Riscaldamento a pavimento

Camino nel soggiorno

Finestre con doppi vetri

Molteplici terrazze e aree lounge

Terreno completamente recintato con cancelli elettrici

Piscina privata e giardini paesaggistici

Un rifugio in cima alla collina in posizione privilegiata

Grazie alla sua posizione privilegiata, la proprietà offre totale privacy e una vista ininterrotta sulla terraferma e sul mare, dall'alba ai leggendari tramonti dell'isola. Nonostante la sua posizione tranquilla, la villa si trova a breve distanza in auto dalla città di Ibiza, dal porto turistico e da alcune delle spiagge più belle dell'isola, il che la rende un rifugio ideale per chi cerca tranquillità e comodità.

Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità per acquistare una lussuosa villa in cima alla

collina di Ibiza, che coniuga eleganza senza tempo, design contemporaneo e un ambiente naturale mozzafiato. Perfetta come residenza privata o come investimento di alto valore, è davvero una delle case più esclusive attualmente sul mercato dell'isola.

Caratteristiche principali

- Superficie totale costruita: 945 m² (Piano principale: 464 m² / Piano inferiore: 481 m²)
- Casa per gli ospiti: 60 m²
- Piscina: 60 m²
- 5+ camere da letto con bagni lussuosi
-
- Molteplici terrazze con vista panoramica
- Comfort moderni e finiture di alta qualità
- Privacy, esclusività e vicinanza alle migliori spiagge di Ibiza