

Splendida finca di lusso con vista mare in vendita vicino a Ibiza, Sta. Gertrudis e Sta. Eulalia in vendita, Ibiza - Splendida finca di lusso con vista mare in vendita vicino a Ibiza, Sta. Gertrudis e Sta. Eulalia in affitto, Ibiza - Ibiza - Santa Eulalia



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	30.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	4 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1873
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Ibiza - Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Finca e Blakstad

## Ubicazione



## Descrizione

Questa splendida finca di lusso è arroccata su una collina, offrendo una vista mozzafiato sul mare e sulla pittoresca campagna di Santa Eulalia. Immersa nella natura e nella privacy più assoluta, questa proprietà è un'oasi di pace, pur trovandosi in una posizione ideale all'interno del famoso "Triangolo d'Oro" di Ibiza. Con Ibiza città a soli 13 minuti, Santa Eulalia raggiungibile in 12 minuti e l'incantevole villaggio di Santa Gertrudis a soli 10 minuti, questa finca coniuga perfettamente tranquillità e comodità.

Recentemente ristrutturata con le più moderne tecnologie e finiture di pregio, la finca fonde perfettamente il fascino tradizionale di Ibiza con il comfort moderno. Le ampie zone giorno sono luminose e accoglienti, dotate di un accogliente camino e di ampie finestre con doppi vetri e protezione UV che incorniciano la vista mozzafiato. La cucina di nuova costruzione è completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia, offrendo funzionalità ed eleganza.

La finca offre quattro camere da letto splendidamente arredate, ognuna con bagno privato. Ogni camera è stata arredata con cura e mobili di lusso, rendendo difficile scegliere la propria preferita. La suite padronale si apre su una terrazza soleggiata con vista panoramica, mentre le altre camere da letto offrono tranquille viste sul giardino o sulla campagna.

Gli spazi esterni sono davvero eccezionali, progettati per abbracciare lo stile di vita rilassato dell'isola. Una veranda coperta si estende dal soggiorno e dalla cucina, creando il luogo perfetto per cenare all'aperto o semplicemente godersi la bellezza del paesaggio circostante. La terrazza si affaccia sulle dolci valli, sull'incantevole chiesa bianca di Santa Eulalia, sul porto e sullo scintillante Mar Mediterraneo. Un lungo vialetto privato con cancello d'ingresso controllato da citofono accresce il senso di esclusività, conducendo a questa perla nascosta.

Gli splendidi giardini sono stati progettati da un rinomato architetto paesaggista di Ibiza, combinando piante mediterranee, alberi secolari e vegetazione curata con cura per creare un ambiente sereno e naturale. La piscina a sfioro è il luogo perfetto per rilassarsi, mentre la vicina area barbecue offre uno spazio invitante per incontri all'aperto.

Dotata di tecnologie all'avanguardia, la finca dispone di un sistema domotico completamente integrato e di videosorveglianza per garantire sicurezza e comfort. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono comfort tutto l'anno, mentre il pozzo privato della proprietà fornisce una fonte d'acqua affidabile. Un garage doppio offre un parcheggio sicuro e ulteriore spazio di stoccaggio.

Questa eccezionale finca è una rarità, che unisce viste mozzafiato, privacy e lusso moderno in una delle location più ambite di Ibiza. Che sia una residenza permanente o un rifugio per le vacanze, questa casa offre un'esperienza di vita isolana senza pari, dove natura, eleganza e comfort si fondono in perfetta armonia.

### Attrezzatura:

- Sistema domotico
- Telecamere di sorveglianza
- riscaldamento a pavimento
- aria condizionata
- finestre con doppi vetri e protezione UV
- camino

- piscina
- possedere un pozzo

Possibile solo noleggio a lungo termine