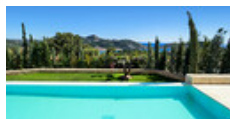


Spettacolare villa di lusso moderno, con vista sul mare in vendita - Andratx



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 425 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.250 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 6 Bagni

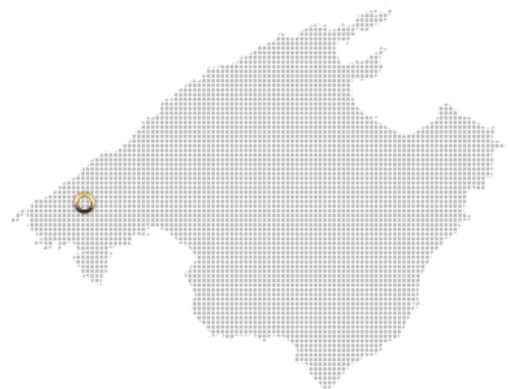
**Numero di riferimenti:** 106

**Prezzo:** 12.750.000,00 €

**Ubicazione:** Andratx

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questo, di recente costruzione, moderna villa di design sorge sulla collina del Monte Porto e offre incredibili viste panoramiche sul mare e sulle montagne circostanti. La villa è stata costruita esclusivamente con materiali di altissima qualità, con la migliore qualità e design moderno. La zona giorno minimalista vanta una parete di vetro di 40 metri di lunghezza, che si compone di quattro elementi e per la zona giorno spostando al piano terra, in grado di connettersi pienamente con l'esterno. Quando viene rimosso, il piano interrato è un esclusivo centro benessere con piscina interna, sauna e palestra. Inoltre si trova a questo livello, un garage, una fantastica cantina, un appartamento per gli ospiti e la lavanderia. Vai su di un livello offre la struttura moderna un'elegante hall, un luminoso soggiorno con camino e accesso alla splendida terrazza con vista sul porto e sul mare, una cucina di lusso con elettrodomestici del marchio Gaggenau, una successiva cucina di lavoro, una sala da pranzo e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore della villa con una camera da letto matrimoniale e tre ulteriori camere da letto attrezzate.

### Attrezzatura:

Aria condizionata caldo / freddo, riscaldamento a gasolio, riscaldamento a pavimento, ascensore, sistema di sicurezza, sistema audio, sistema di domotica, illuminazione esterna e mobili di design.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)