

## Spettacolare villa a Ibiza con vista sul mare aperto e licenza turistica vicino a Es Cubells in vendita - Sant Josep



### Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	1065
<b>Prezzo:</b>	2.900.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Sant Josep
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

### Ubicazione



## Descrizione

Questa fantastica villa offre le più spettacolari viste sul mare aperto della costa meridionale di Ibiza. Si trova nell'esclusiva e sicura urbanizzazione di Vista Alegre, a soli 4 minuti da Es Cubells, a 10 minuti dal bellissimo villaggio di San José, a 15 minuti dall'aeroporto ea 20 minuti dalla città di Ibiza.

La proprietà comprende un'area costruita di 380 m<sup>2</sup> su un terreno di 700 m<sup>2</sup>. È distribuito su due piani e offre: un ampio soggiorno, 5 camere da letto, 2 sale da pranzo, 1 sala cinema, 2 cucine, 6 bagni e un ripostiglio.

Primo piano: soggiorno aperto con splendida vista sul mare, accesso a una grande terrazza con 2 zone relax e sole. Cucina aperta con bar per la colazione e 1 camera da letto con letto matrimoniale, bagno privato, doccia e servizi igienici e vista sul mare in prima linea.

Piano terra: cucina aperta con zona pranzo interna. Sala cinema separata con audio surround e sistema satellitare Sky. 4 camere doppie con vista sul mare e terrazza privata. Tutte con bagno privato, doccia e servizi igienici. La struttura dispone di numerose terrazze, sale relax coperte e soffitti in legno da cui si gode una vista assolutamente mozzafiato sul mare aperto. Tutte le camere da letto, il soggiorno e il cinema sono dotati di aria condizionata. Inoltre, l'alloggio è dotato di internet wifi, sistema sonoro, sistema di allarme, acqua ed elettricità dalla rete elettrica.

È importante che questa fantastica villa a Ibiza abbia una licenza di affitto turistico.

Arredamento:

- condizionatore
- camino
- Sistema d'allarme
- Wi-Fi
- piscina
- BBQ
- Zona pranzo all'aperto
- Licenza turistica
- Sala cinema



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)