

Spettacolare design-villa con vista panoramica sul mare - Mallorca - Port d'Andratx



Panoramica

Superficie abitabile: 493 m²

Terreno: 1.510 m²

Distribuzione degli spazi: 4 Camere da letto, 4 Bagni

Numero di riferimento: 1203

Prezzo: 9.800.000,00 €

Ubicazione: Port d'Andratx

Vista: Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

È impressionante il suo disegno: la villa è stata progettata dal famoso architetto Alberto Rubio e si trova a Puerto Andratx, una delle zone più richieste nel sud-ovest di Maiorca. Situato su un terreno di 1510m², la villa ha una superficie abitabile di 493m², terrazze coperte di 44m² e aperte di 163m². Inoltre, il residence offre una vista schiacciante panoramica sul mare aperto, una zona fantastica piscina, vari angoli di seduta con carattere salone, una cucina esterna con zona barbecue e un impianto bellissimo subtropicale. La zona living open tipica di questa architettura si sviluppa su più livelli e si articola in un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino, una cucina moderna completamente attrezzata, due ampie camere da letto con bagno en suite e cabina armadio, nonché una zona ospiti con cucina separata e due ulteriori camere da letto, ognuna delle quali è dotata di bagno en suite. Quasi tutte le camere dispongono di un accesso alla terrazza. Le caratteristiche esclusive e accessori includono condizione reversibile, riscaldamento centrale, riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, sauna, Jacuzzi, rilevatore di movimento, videocitofono, finestre con doppi vetri, impianto di irrigazione giardino e un garage per due auto. Il residence è situato molto vicino al romantico porto di Puerto Andratx con i suoi eleganti ristoranti, bar e boutique. La capitale Palma è a soli 20 minuti d'auto di distanza.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com