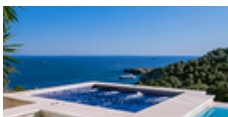


Spaziosa villa di lusso con spettacolare vista sul mare accanto all'unico campo da golf di Ibiza in vendita a Roca Llisa - Roca Llisa



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	6 Camere da letto, 7 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2444
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Roca Llisa
<b>Vista:</b>	Vista mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

Esclusiva villa sul golf con vista sul Mar Mediterraneo a Roca Llisa in vendita

Un santuario elevato di spazio, viste ed eleganza contemporanea

Situata in una posizione privilegiata e elevata nell'esclusiva enclave residenziale di Roca Llisa, questa spaziosa villa contemporanea offre una rara combinazione di viste panoramiche sul mare, vicinanza all'unico campo da golf di Ibiza e privacy assoluta, il tutto a pochi minuti dalle spiagge e dai porti turistici più vivaci dell'isola.

Affacciata sullo scintillante Mediterraneo e con vista aperta che si estende fino a Formentera, la proprietà ridefinisce la vita moderna a Ibiza, combinando volumi generosi, design elegante e una posizione eccezionale.

Posizione privilegiata: golf, spiagge e città di Ibiza a portata di mano

La villa gode di una posizione molto ambita, a pochi metri dall'Ibiza Golf, l'unico campo da golf dell'isola: un vantaggio unico per gli appassionati e un forte fattore di valore nel settore immobiliare di Ibiza.

In pochi minuti puoi raggiungere:

- Cala Olivera: una baia naturale e appartata vicino a casa
- Spiaggia di Talamanca – baia sabbiosa con ristoranti e lungomare
- Paseo Juan Carlos I – il cuore di Marina Botafoch

Tra i punti di interesse nelle vicinanze figurano:

- Marina Botafoch e Marina Ibiza (yacht, ristoranti raffinati, boutique)
- Ristoranti e locali come Lío, Pacha, Zuma, Roto, Sa Punta
- Ibiza città e Dalt Vila – circa 10 minuti
- Aeroporto – circa 20 minuti

Questa posizione offre il perfetto equilibrio tra una vita residenziale tranquilla e l'accesso immediato allo stile di vita d'élite di Ibiza.

La Villa – Progettata per Spazio, Comfort e Privacy

Questa imponente villa è ideale per famiglie numerose o gruppi, grazie alla sua disposizione generosa e ben studiata:

- 5 spaziose camere matrimoniali
- 1 camera singola aggiuntiva (ideale per personale, ufficio o bambini)
- 7 bagni moderni, per garantire comfort e privacy a tutti

Gli interni sfoggiano un'eleganza contemporanea e un rilassato fascino ibizenco. Gli spazi abitativi open space si susseguono fluidamente, impreziositi da finestre a tutta altezza che inondano la casa di luce naturale e incorniciano viste mozzafiato sul mare.

La moderna cucina completamente attrezzata è progettata per ogni esigenza, dalle colazioni informali ai ricevimenti più raffinati, ed è perfettamente collegata alla sala da pranzo e alle aree esterne.

Vita all'aperto: piscina, jacuzzi e terrazze panoramiche

Gli spazi esterni sono altrettanto suggestivi quanto gli interni. Progettati per essere goduti tutto l'anno, trasformano la villa in un resort privato in stile mediterraneo.

Momenti salienti all'aperto

- Piscina lunga ed elegante ideale per nuotate e relax
- Jacuzzi per momenti di puro piacere
- Ampie terrazze soleggiate
- Aree da pranzo all'aperto per lunghi pasti all'aperto
- Zone lounge per cocktail al tramonto e relax
- Posizionamento elevato che garantisce viste ininterrotte e privacy totale

Dalle nuotate all'alba ai tramonti al tramonto, le aree esterne celebrano il clima e la bellezza naturale di Ibiza in ogni momento della giornata.

Una porta d'accesso alle avventure di Ibiza e Formentera

Oltre alla sua atmosfera serena e appartata, la villa è in una posizione perfetta per esplorare. Grazie ai porti turistici nelle vicinanze, Formentera è raggiungibile con un breve tragitto in barca, aprendo le porte a acque cristalline, spiagge incontaminate e indimenticabili gite di un giorno.

Che il vostro stile di vita sia orientato al relax, allo sport, alla nautica o alla vita sociale, questa proprietà offre tutto questo, senza compromessi.

Una rara opportunità a Roca Llisa

Questa villa si distingue per la sua combinazione unica di:

- Vista mare verso Formentera
- Vicinanza immediata all'unico campo da golf di Ibiza
- Disposizione spaziosa ideale per famiglie o ospiti
- Design contemporaneo e comfort elevato
- Privacy e posizionamento elevato
- Accesso diretto alle spiagge, ai porti turistici e alla città di Ibiza

Più che una casa, questa villa è una destinazione a sé stante, che offre uno stile di vita raffinato tipico di Ibiza, caratterizzato da spazio, viste e lusso senza sforzo.