

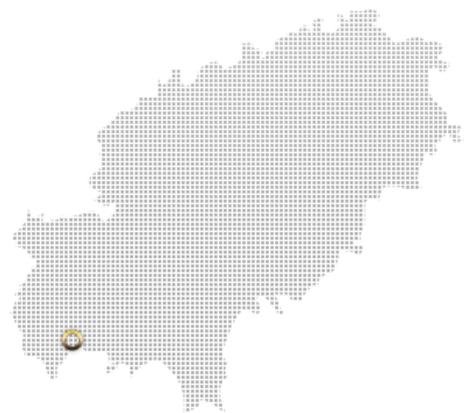
Sofisticata vita moderna a Vista Alegre in vendita - Es Cubells



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.091 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	4 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1729
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa sofisticata villa moderna, situata nell'esclusiva comunità recintata di Vista Alegre, è l'epitome della vita di lusso contemporanea. Progettata come un capolavoro architettonico, fonde perfettamente l'eleganza minimalista con comfort all'avanguardia, offrendo uno stile di vita senza pari in una delle località più ambite di Ibiza.

Finestre dal pavimento al soffitto con telai ultrasottili inondano la villa di luce naturale, offrendo al contempo viste mozzafiato sul paesaggio circostante. Ogni finestra è dotata di moderne tapparelle elettriche, che consentono un controllo senza sforzo della luce, della privacy e dell'atmosfera in ogni stanza. Il design elegante della villa, le finiture di alta qualità e gli arredi di design attentamente curati esaltano la sua estetica sofisticata, rendendola una residenza davvero eccezionale.

La villa si estende su due livelli, con quattro spaziose camere da letto, ciascuna con un lussuoso bagno interno. La camera da letto principale vanta un elegante bagno con vasca idromassaggio, aggiungendo un tocco di indulgenza agli interni già squisiti. L'intera casa è dotata di un sistema audio Sonos all'avanguardia, che garantisce un audio di alta qualità sia all'interno che sulla terrazza esterna.

Divertimento e relax sono al centro di questa proprietà. L'ampia terrazza esterna è progettata per ospitare riunioni con stile, con una cucina esterna completamente attrezzata con barbecue, frigorifero e comodo lavandino. Questo spazio esterno estende la zona giorno, offrendo un ambiente perfetto per godersi una cena all'aperto in qualsiasi momento dell'anno, sia crogiolandosi al sole estivo che rilassandosi in una frizzante sera autunnale.

Un giardino splendidamente curato, completo di palme ondeggianti, crea un'oasi serena e privata. Il fulcro dell'area esterna è una splendida piscina di acqua salata riscaldata di 12x5 metri, che invita i residenti a rilassarsi in un ambiente tranquillo durante tutto l'anno.

Come parte della prestigiosa comunità Vista Alegre, i residenti godono di un accesso esclusivo al mare e di un molo privato per le barche, rendendo facile esplorare le acque cristalline di Ibiza. Arrivare e partire in barca diventa un'esperienza indimenticabile, aumentando il senso di esclusività e lusso.

Anche la comodità è una caratteristica distintiva di questa proprietà. In pochi minuti, si possono raggiungere alcune delle migliori destinazioni culinarie di Ibiza, tra cui il rinomato ristorante Es Torrent, che offre una cucina gourmet proprio dietro l'angolo. Anche il famoso ristorante El Xarcu è a soli dieci minuti di auto. I beni di prima necessità quotidiani sono facilmente accessibili, con il supermercato più vicino a breve distanza in auto dalla villa.

La villa è dotata di un sistema domotico all'avanguardia, che fornisce un controllo impeccabile su varie funzioni domestiche. La cucina, realizzata in Corian, include elettrodomestici di alta gamma come microonde, forno, piano cottura a induzione, lavastoviglie, doppio frigorifero e un wine cooler progettato per conservare sia champagne che vini pregiati. Il garage offre un parcheggio sicuro per un veicolo, aggiungendo praticità e sicurezza alla villa.

Ogni dettaglio di questa proprietà è stato meticolosamente considerato, dalle finestre dal profilo sottile con tende interne elettriche al sistema di allarme avanzato che garantisce la massima sicurezza. La combinazione di design lussuoso, comfort eccezionale e accesso a servizi premium rende questa villa più di una semplice casa: è un investimento in uno stile di vita straordinario in una delle enclaves più esclusive di Ibiza.

Solo noleggio a lungo termine - minimo un anno