

## Sofisticata vita moderna a Vista Alegre in vendita - Es Cubells



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 278 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.091 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 4 Camere da letto, 4 Bagni

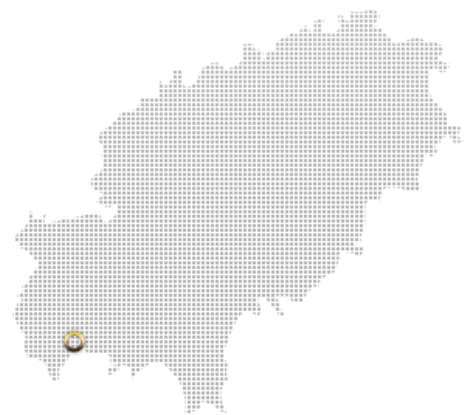
**Numero di riferimenti:** 729

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Es Cubells

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Accesso al mare

### Ubicazione



## Descrizione

La villa è l'epitome del lusso moderno che vive in una delle comunità recintate più esclusive di Ibiza.

Questa eccezionale villa a due piani a Vista Alegre è un'oasi dove sicurezza, stile e raffinatezza si uniscono.

Questa villa è un capolavoro architettonico dal design elegante e minimalista che riflette l'estetica contemporanea.

In ogni stanza ci sono finestre dal pavimento al soffitto con cornici molto sottili

Ogni finestra di questa casa è dotata di moderne tapparelle elettriche, che danno la libertà di controllare la luce naturale, mantenere la privacy e creare l'atmosfera perfetta in ogni stanza.

Ogni dettaglio è stato realizzato con cura per soddisfare i più alti standard della vita moderna.

La tranquillità è una priorità assoluta. Vista Alegre è una comunità protetta e protetta con una squadra di pattuglia dedicata per garantire la sicurezza.

La villa di lusso è il massimo del comfort con quattro ampie camere da letto, tutte con il proprio lussuoso bagno.

Entrando nella villa si scopre un mix armonioso di funzionalità e bellezza.

La villa è arredata con pezzi di design che completano l'estetica moderna e creano un ambiente elegante.

Il sistema di climatizzazione all'avanguardia crea un clima piacevole tutto l'anno, mantenendoti fresco d'estate e caldo d'inverno.

C'è un sistema audio Sono in tutta la casa e sulla terrazza esterna.

L'auto è ben protetta nel garage privato e il garage offre comfort e sicurezza.

La piscina riscaldata vi invita a fare una nuotata rinfrescante tutto l'anno e vi offre l'opportunità di rilassarvi in un ambiente mozzafiato.

Intrattieni amici e parenti con stile con una cucina esterna completamente attrezzata che include grill, frigorifero e comodo lavello. Questa è un'oasi culinaria personale all'aria aperta.

Con questa cucina da esterno lo spazio abitativo si amplia e potrai goderti la terrazza esterna dotata di impianto audio in qualsiasi periodo dell'anno, che si tratti di un soleggiato pomeriggio estivo o di una fresca serata autunnale.

Un bellissimo giardino paesaggistico con palme che creano uno stato di tranquillità e bellezza naturale.

Come residente a Vista Alegre hai accesso esclusivo al mare e ad un molo privato da cui puoi esplorare le acque cristalline del Mediterraneo a tuo piacimento. Arrivare e partire in barca sarà un'esperienza indimenticabile.

I tesori culinari di Ibiza possono essere scoperti in pochi minuti. Il rinomato ristorante Es Torrent è a breve distanza in auto e offre esperienze gourmet proprio dietro l'angolo con accesso dall'urbanizzazione di Vista Alegre.

Il supermercato più vicino è a soli 10 minuti di macchina, quindi tutte le vostre necessità quotidiane sono facilmente raggiungibili. Anche il famoso ristorante EL Xarcu è a soli 10 minuti di auto.

Questa proprietà è più di una semplice casa; è un investimento nella qualità della vita.

Arredamento:

- Piscina: 12 x 5 m, riscaldabile e con acqua salata
- Camere da letto: 3 con bagno privato (una vasca con idromassaggio nella camera principale) - I sanitari sono di Duravit - I rubinetti e il soffione doccia sono di Dornbracht
- Bagno per gli ospiti: 1
- Garage: per 1 auto
- Impianto domotico
- Finestre: profili slim + tende interne elettriche in tutte le stanze e camere da letto (oscuramento elettrico interno) - sistema di allarme su tutte le finestre
- Cucina: da Corian con microonde + forno + piano cottura a induzione + lavastoviglie + doppio frigorifero - wine cooler (champagne + vino)
- Terrazza: 6 lettini + 2 ombrelloni + letto balinese + cucina esterna con lavello + frigorifero + micro ceramica
- Sistema di allarme con sensori
- Aria condizionata: fredda e calda
- 4a camera da letto: leggermente più grande della camera matrimoniale



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)