

Proprietà modernizzata con guest house e vista mare in vendita - Cala Moli



Panoramica

Superficie abitabile:	2.440 m ²
Terreno:	2.442 m ²
Distribuzione degli spazi:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Numero di riferimento:	2059
Prezzo:	3.650.000,00 €
Ubicazione:	Cala Moli
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Questa villa completamente ristrutturata si trova in una posizione tranquilla a Cala Moli, a soli 150 metri dal mare. E' dotato di 4 camere da letto e 4 bagni e corrisponde ai più alti e moderni standard di ampliamento. C'è la possibilità di aggiungere altre due camere da letto. La proprietà si trova su un terreno di 2.442 m2 e dispone di una villa principale con una torre e diverse ampie terrazze. C'è anche una guest house separata con una grande terrazza sul tetto. Un punto culminante è il vecchio giardino dietro la casa principale, che immediatamente ti incanta e ti invita a soffermarti all'ombra degli alberi. La casa principale, costruita nel 1978, ha una suggestiva torre con la camera matrimoniale con "bagno en suite". Una grande terrazza accanto alla camera da letto principale offre una splendida vista sul mare e sulle isole vicine. Ci sono altre due camere da letto, un ampio soggiorno e sala da pranzo.

Pensione:

La guest house anch'essa completamente ristrutturata, in cui si trova una camera da letto, un moderno bagno separato con doccia, una piccola cucina, uno spogliatoio e un accogliente salottino. Di seguito troverete due locali non ristrutturati, ma predisposti (con allacciamenti acqua ed elettricità) per ampliare la foresteria a un totale di 6 camere da letto.

Terrazze / giardino:

Dalla piscina a sfioro rialzata si può godere della spettacolare vista di Cala Tarida, circondata da splendidi spazi esterni per prendere il sole, sedersi e rilassarsi. Dietro la casa principale si trova l'idilliaco vecchio "giardino della fattoria", che ti incanta e ti invita a soffermarti all'ombra degli alberi. La proprietà colpisce anche per il vialetto signorile, che è fiancheggiato da muri a secco con cancello elettrico. C'è un ampio parcheggio per residenti e ospiti sotto la piscina.

Attrezzatura casa principale:

- Camera matrimoniale di 40 mq con "bagno en suite"
- 2 camere da letto di 15 mq ciascuna, 1 con "bagno en suite", 1 con bagno esterno
- Soggiorno di 50 m²
- Zona pranzo / cucina di 40 m²
- Cucina all'avanguardia
- Grande frigorifero
- Tutte le stanze con aria condizionata

Attrezzatura "guest house"

- 1 camera con letto matrimoniale
- Bagno con doccia / WC
- Zona giorno con piccola cucina
- 36 m² di superficie abitabile
- TV / frigo / aria condizionata
- Terrazza propria
- Piscina con lettini
- Area di ingresso separata

Attrezzatura "piscina + giardino"

- Grande piscina a sfioro di 50 m2 con illuminazione individuale della piscina
- Terrazza solarium piastrellata di 640 m2
- 8 lettini e sdraio
- Doccia esterna
- Angolo chillout



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com