

Proprietà in prima linea di mare con splendida vista mare in vendita, Ibiza - Calo d'en Real



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 263 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 659 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 4 Camere da letto, 3 Bagni

**Riferimento n°:** 1952

**Prezzo:** 2.400.000,00 €

**Ubicazione:** Calo d'en Real

**Vista:** Vista mare, Prima linea di mare, Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa eccezionale proprietà in prima linea sul mare si trova nella pittoresca baia di Caló d'en Real, offrendo un'esperienza di vita mediterranea senza pari. Posizionata direttamente sul bordo dell'acqua, questa villa offre viste panoramiche mozzafiato sul mare, creando un'atmosfera di serenità ed esclusività. Con la sua posizione privilegiata e la disposizione ben progettata, questa casa è una rara opportunità per coloro che cercano un lussuoso rifugio costiero a Ibiza.

Caló d'en Real è nota per la sua splendida costa, le acque cristalline e i tramonti spettacolari. Questa tranquilla ed elegante zona residenziale offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza ad alcune delle spiagge più famose di Ibiza. A breve distanza in auto si trovano Cala Vadella, Cala Tarida e Cala Molí, tutte ideali per nuotare, cenare in spiaggia e godersi i rinomati tramonti di Ibiza. La zona è anche ben collegata a San José e alla città di Ibiza, rendendo facile l'accesso alla vivace scena sociale dell'isola mentre ci si gode la pace di una casa sul lungomare.

La villa è progettata con un'estetica mediterranea classica, con pareti imbiancate, dettagli in pietra naturale e grandi finestre che massimizzano la vista mozzafiato sul mare. La zona soggiorno e pranzo open space scorre senza soluzione di continuità sulle terrazze esterne, creando un collegamento armonioso tra spazi abitativi interni ed esterni. La disposizione della proprietà assicura che ogni stanza traggia vantaggio dalla luce naturale e dalle viste panoramiche.

Con quattro spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, la villa offre comfort e privacy per residenti e ospiti. La master suite è particolarmente impressionante, con una terrazza privata che si affaccia sul mare, offrendo una fuga tranquilla. Le altre camere da letto sono ugualmente ben arredate, ciascuna progettata per migliorare il relax e fornire accesso diretto alle aree esterne.

L'esterno della proprietà è un vero punto forte, con numerose terrazze progettate per prendere il sole, cenare all'aperto e divertirsi. Le viste mozzafiato del Mediterraneo si estendono all'infinito davanti alla villa, creando uno sfondo spettacolare per ogni momento trascorso all'aperto. Il suono delle onde e la rinfrescante brezza marina aggiungono un senso di tranquillità, rendendo questa proprietà un perfetto rifugio sull'isola.

Questa casa offre un autentico stile di vita di Ibiza, dove la bellezza della natura incontra l'architettura elegante. Che si tratti di gustare un caffè mattutino ammirando l'alba, di ospitare ospiti per una cena all'aperto con vista sul mare o semplicemente di rilassarsi in riva all'acqua, questa villa è progettata per coloro che apprezzano il fascino unico della vita costiera di Ibiza.

Una proprietà di prima linea in questa posizione è una rarità, rendendo questa villa un'eccezionale opportunità di investimento. Che sia una residenza permanente, una casa per le vacanze o un'esclusiva proprietà in affitto, offre tutto il necessario per un'esperienza mediterranea senza pari. La combinazione della sua posizione privilegiata, delle viste mozzafiato e del design ponderato rende questa casa un vero gioiello sull'isola.