

Proprietà in prima linea a Ibiza con accesso privato al mare e vista sul tramonto - In vendita ora, Ibiza - Cala Gració



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.025 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	4 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2380
<b>Prezzo:</b>	3.490.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Cala Gració
<b>Vista:</b>	Vista mare, Prima linea di mare, Ottima vista sul mare, Accesso al mare, Tramonto

## Ubicazione



## Descrizione

Moderna villa mediterranea fronte mare in vendita a Cala Gració, Ibiza, con spettacolare vista mare, accesso diretto al mare e a pochi passi dall'Hostal La Torre

Questa straordinaria villa di lusso in stile mediterraneo si trova a Cala Gració, una delle zone costiere più ambite della costa occidentale di Ibiza. Situata in una posizione davvero privilegiata, in prima linea, la proprietà offre viste panoramiche mozzafiato sullo scintillante Mar Mediterraneo, tra cui iconici tramonti direttamente dal giardino e dalle terrazze. Con il suo accesso privato al mare, questa casa offre un'opportunità di vita rara ed eccezionale.

Situata a soli cinque minuti a piedi dal rinomato Hostal La Torre, celebre per il tramonto e la sua atmosfera rilassata e la musica, la villa coniuga la tranquillità e la vicinanza a uno dei punti panoramici più magici di Ibiza. Anche la splendida insenatura sabbiosa di Cala Gració è raggiungibile a piedi, mentre la vivace cittadina di San Antonio è raggiungibile in auto in breve tempo, offrendo una vasta gamma di ristoranti, negozi e un porto turistico.

La villa sorge su un generoso terreno di 2.000 metri quadrati e offre circa 280 metri quadrati di spazi abitativi interni. L'architettura si ispira al classico design mediterraneo, intriso di eleganza contemporanea e con un'attenzione particolare alla vita all'aria aperta. Ampie finestre e porte scorrevoli aprono gli spazi interni verso l'esterno, consentendo una transizione fluida tra il comfort interno e il relax all'aria aperta.

La zona giorno principale è luminosa e spaziosa, con un open space che si apre sulla sala da pranzo e sulla cucina, da cui si accede direttamente alle ampie terrazze coperte. Queste aree esterne sono ideali per cenare all'aperto, rilassarsi o semplicemente godersi la brezza marina e i colori cangianti del cielo di Ibiza al tramonto. Una piscina privata circondata da una rigogliosa vegetazione mediterranea, lettini prendisole e zone relax completano l'esperienza all'aperto.

La proprietà dispone di quattro camere da letto elegantemente arredate, ciascuna con bagno privato, armadi a muro e accesso al giardino o alla terrazza. La suite padronale gode di una vista mare particolarmente suggestiva e di un angolo tranquillo e riservato della casa, ideale per mattine di riposo o momenti intimi serali. Tutti i bagni sono rifiniti con materiali di alta qualità e dotati di docce walk-in, offrendo stile e comfort.

Ulteriori comfort includono un sistema di sicurezza completo, posti auto privati e discrete caratteristiche ecosostenibili che ne migliorano l'efficienza, preservandone al contempo il fascino naturale. La posizione, la disposizione e la vista rendono questa villa un investimento ideale per chi cerca una residenza privata, una vacanza elegante o una proprietà con un ottimo potenziale di locazione.

In breve:

- Posizione: Cala Gració, Ibiza
- Superficie del terreno: 2.000 m<sup>2</sup>
- Superficie costruita: circa 280 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 4 (tutte con bagno privato)
- Bagni: 4
- Piscina privata e più terrazze
- Posizione in prima linea con accesso diretto al mare
- Spettacolare tramonto e vista sul mare
- Architettura mediterranea con comfort moderni
- A pochi passi dall'Hostal La Torre e Cala Gració

- Vicino a San Antonio, a 20 minuti dall'aeroporto di Ibiza