

Proprietà di lusso unica in prima linea di mare a Ibiza in vendita, Ibiza - Proprietà di lusso unica in prima linea di mare a Ibiza in affitto, Ibiza - Cala Xarraca



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 1.200 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 3.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 10 Camere da letto, 10 Bagni

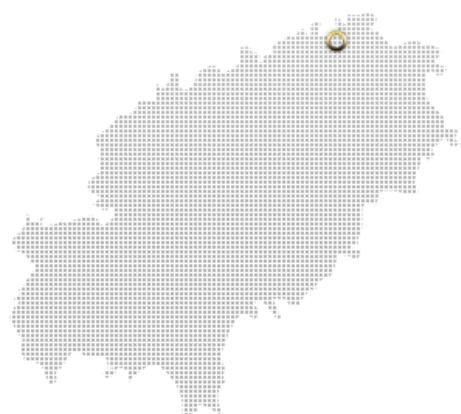
**Riferimento n°:** 1781

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Cala Xarraca

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Finca e Blakstad, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa lussuosa proprietà in prima linea sul mare si trova nella splendida e tranquilla zona settentrionale dell'isola, nella baia di Cala Xarraca, e gode di accesso diretto e privato al mare. La proprietà ha circa 300 anni ed è stata ricavata da un antico frantoio per la calce. Nell'edificio principale, la hall vi accoglie con un soffitto in pregiato legno di pino. Da qui si raggiungono gli uffici e due appartamenti arredati con gusto per due persone e un appartamento per quattro persone. L'attico, che conduce a una stretta scala, offre una splendida vista sull'intera baia e sull'infinita distesa del Mar Mediterraneo. Se avete ammirato un tramonto da questa posizione, siete perfettamente soddisfatti. Un'altra piccola terrazza si affaccia sull'intera proprietà, sulla piscina, sui giardini, sulla torre con i suoi tre appartamenti e sul rustico paesaggio di Ibiza.

Questa proprietà unica ed esclusiva è stata costruita secondo standard di prima classe e mantenuta in modo tale da non presentare alcun difetto, né all'interno né all'esterno. La cucina, paragonabile a una cucina industriale, è dotata di tutti gli elettrodomestici necessari. La sensazionale vista panoramica sul mare e sulla baia di Xarraca è unica in questa lussuosa proprietà in prima linea di mare. Sono pochissime le case di lusso a Ibiza che si trovano in prima linea di mare e dispongono di accesso privato al mare e alla spiaggia. Sulla spiaggia si trova anche un piccolo chiringuito che offre prelibatezze e bevande mediterranee. La baia di Cala Xarraca è una delle poche che riflettono l'autenticità di Ibiza. Acqua cristallina, una spiaggia che si estende per diverse centinaia di metri e un piccolo attracco per la barca completano il desiderio di possedere una villa in prima linea di mare a Ibiza. Il villaggio più vicino è San Juan, raggiungibile in 10 minuti di auto. Qui troverete il famoso Hotel Giri, numerosi negozi originali e tutte le infrastrutture necessarie. Ogni domenica potrete acquistare prodotti biologici locali al famoso Hippie Market e sorseggiare un succo di carota e zenzero appena spremuto o un bicchiere di vino a pranzo, con musica dal vivo. Siamo lieti di presentarvi questa esclusiva proprietà di lusso.

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE