

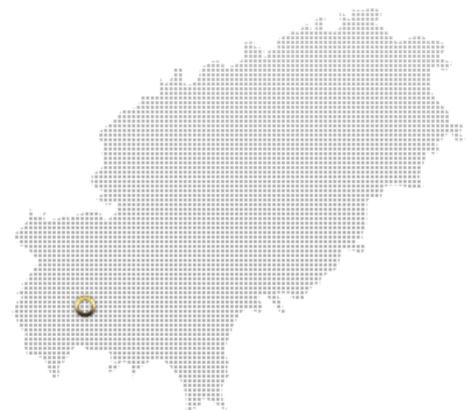
Proprietà di lusso nella riserva naturale con vista mozzafiato su Cala Jondal, Salinas e Formentera in vendita e la villa di lusso è anche in affitto, Ibiza - Sant Josep



Panoramica

Spazio abitativo:	1.343 m ²
Terreno:	25.621 m ²
Distribuzione:	10 Camere da letto, 11 Bagni
Riferimento n°:	1951
Prezzo:	14.000.000,00 €
Ubicazione:	Sant Josep
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Evento e matrimonio

Ubicazione



Descrizione

Questa lussuosa proprietà, situata in una riserva naturale mozzafiato, offre un rifugio senza pari con viste panoramiche su Cala Jondal, Salinas e Formentera. Un vero capolavoro di architettura e design, la villa incarna eleganza ed esclusività, combinando la raffinatezza europea con elementi classici spagnoli e sottili influenze asiatiche. Immersa in un lussureggiante paesaggio tropicale, offre completa riservatezza e serenità, rendendola una delle case più straordinarie di Ibiza. Questa tenuta eccezionale è disponibile sia per la vendita che per l'affitto, offrendo una rara opportunità di sperimentare lo stile di vita più prestigioso di Ibiza.

Situata nel sud dell'isola, la villa è circondata da uliveti ondulati, vigneti e terreni agricoli fertili, creando un ambiente tranquillo e naturale. La sua posizione elevata assicura viste mozzafiato sul mare, pur essendo a breve distanza in auto dalle migliori spiagge, ristoranti e dalla vivace vita notturna di Ibiza. Nonostante la sua atmosfera isolata, la proprietà rimane ben collegata alle posizioni chiave dell'isola, offrendo sia privacy che comodità.

La tenuta è uno splendido esempio di vita raffinata, con interni eleganti che si integrano perfettamente con il paesaggio circostante. La villa è stata presentata in numerose pubblicazioni di design e stile, celebrata per la sua estetica senza tempo e l'impeccabile attenzione ai dettagli. Ogni stanza è stata attentamente curata per offrire sia comfort che raffinatezza, creando un'atmosfera di tranquillità e lusso sobrio.

La casa principale dispone di quattro spaziose camere da letto, ciascuna progettata per offrire un rifugio privato per il relax. Ampie finestre e spazi abitativi open space aumentano la sensazione di luce e spazio, mentre gli arredi di alta qualità contribuiscono all'atmosfera raffinata. Le numerose suite della villa offrono sistemazioni aggiuntive, tra cui una guest house con due camere da letto, una suite con giardino con una camera da letto, una suite con giardino di cactus, una suite con piscina e una suite con spa, assicurando che gli ospiti possano godere del loro rifugio privato all'interno della tenuta.

Gli spazi esterni sono davvero spettacolari, con una serie di terrazze, patii ombreggiati e giardini splendidamente curati, pensati per il relax e l'intrattenimento. Due piscine color cristallo, tra cui una riscaldata da 20 metri, offrono l'ambiente perfetto per rilassarsi, mentre una piscina per immersioni e una vasca idromassaggio arricchiscono l'esperienza da resort della villa. La cucina esterna e l'area barbecue rendono la cena all'aperto un'esperienza indimenticabile, mentre gli ampi terreni offrono un'impressionante selezione di strutture per il tempo libero, tra cui un campo da tennis privato, una palestra di livello professionale e una pista da corsa dedicata.

I servizi benessere della villa sono tra le sue caratteristiche più eccezionali, offrendo un'esperienza spa completa nel comfort della tenuta. Un cinema all'avanguardia offre uno spazio ideale per l'intrattenimento, mentre l'ambiente sereno consente un profondo rilassamento e ringiovanimento.

I comfort moderni sono perfettamente integrati nella casa, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata, un sofisticato sistema di allarme e un camino tradizionale che aggiunge calore e fascino. La villa è progettata per essere vissuta tutto l'anno, il che la rende una residenza ideale per le famiglie che cercano sia lusso che comfort.

Questa straordinaria tenuta non è solo una casa, ma uno stile di vita, che offre una combinazione unica di privacy, lusso e bellezza naturale. Che si tratti di residenza permanente, rifugio per le vacanze o investimento di lusso in affitto, questa proprietà è una delle offerte più esclusive di Ibiza. Con i suoi dintorni mozzafiato, il design elegante e i comfort di prima classe, è un vero santuario per coloro che apprezzano le cose più belle della vita.

Questioni chiave:

- riscaldamento a pavimento
- pila
- aria condizionata
- 2 piscine (inclusa una piscina riscaldata da 20 m)
- 1 piscina per bambini
- vasca idromassaggio
- Barbecue
- Cucina esterna
- campo da tennis
- cinema
- Palestra
- pista da corsa
- stazione termale
- sistema di allarme
- Casa principale: 4 camere da letto
- Guest house: 2 camere da letto
- Suite con giardino: 1 camera da letto
- Suite con giardino di cactus: 1 camera da letto
- Suite con piscina: 1 camera da letto
- Suite Spa: 1 camera da letto