

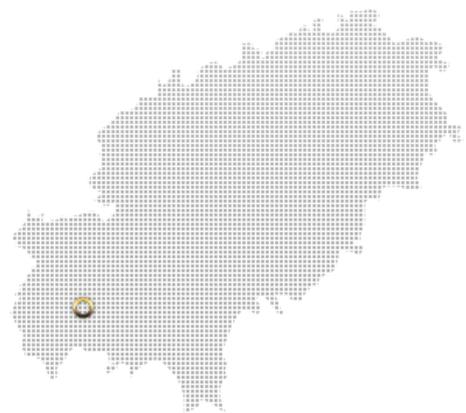
Proprietà di lusso in vendita a Ibiza e villa di lusso in affitto, Ibiza - Sant Josep



Panoramica

Spazio abitativo:	1.700 m ²
Terreno:	20.500 m ²
Distribuzione:	22 Camere da letto, 20 Bagni
Riferimento n°:	1455
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Sant Josep
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Finca e Blakstad, Campo da tennis

Ubicazione



Descrizione

Questa straordinaria proprietà è situata in una delle zone più prestigiose di Ibiza, offrendo un mix ineguagliabile di privacy, eleganza e dintorni mozzafiato. Circondata da tre ettari di paesaggi splendidamente curati e racchiusa da un muro di cemento di un chilometro, la tenuta garantisce il massimo isolamento e sicurezza, rafforzati da un sistema di allarme completo.

Gli spazi esterni sono progettati per il piacere e lo svago, con una piscina privata dotata di riscaldamento e illuminazione per il divertimento durante tutto l'anno e un campo da tennis professionale con illuminazione notturna. Per maggiore comodità ed esclusività, la proprietà offre anche la possibilità di atterraggi in elicottero.

La villa principale è un capolavoro di lusso, con 12 spaziose camere matrimoniali, ciascuna dotata di aria condizionata, Wi-Fi, TV con accesso a oltre 500 canali e cassette di sicurezza personali. Inoltre, un'area separata per il personale comprende 4 camere matrimoniali, complete di aria condizionata, Wi-Fi, un salone TV privato e due cucine completamente attrezzate.

Gli interni della tenuta sono altrettanto notevoli, vantando tre soggiorni per gli ospiti con sistemi di intrattenimento all'avanguardia e una configurazione completamente domotica per un controllo senza sforzo. L'area lounge è dotata di riscaldamento a pavimento, un elegante bar e attrezzature musicali di livello professionale, creando l'atmosfera perfetta per il relax o l'intrattenimento.

Per soddisfare ogni esigenza culinaria, la proprietà comprende tre cucine dotate di attrezzature professionali, 16 frigoriferi industriali, tre macchine per il ghiaccio e tutti gli utensili necessari per una preparazione di livello gourmet.

Per gli amanti del fitness, la palestra offre viste panoramiche sul mare e sull'isola di Formentera, ed è dotata di macchinari Technogym all'avanguardia. Il tempo libero all'aperto è arricchito da un campo da bocce e da un parco tentacolare che espone oltre 100 specie di piante. Il parcheggio può ospitare fino a 20 veicoli, garantendo ampio spazio per ospiti ed eventi.

Questa tenuta ridefinisce il concetto di vita di lusso a Ibiza, unendo eleganza, comfort e servizi di prima classe in un ambiente di impareggiabile bellezza ed esclusività.

Fatti principali:

- 12 camere doppie (aria condizionata, WIFI, TV con oltre 500 canali, cassette di sicurezza)
- 4 camere doppie per il personale in una zona separata (aria condizionata, WIFI, sala TV, due cucine)
- 3 soggiorni per gli ospiti (TV con oltre 500 canali)
- La casa è completamente dotata di domotica.
- Area lounge (riscaldamento a pavimento, bar, attrezzatura musicale professionale)
- 3 cucine (16 frigoriferi industriali, 3 macchine per cubetti di ghiaccio, macchine da cucina professionali complete)
- Piscina (riscaldamento e illuminazione)
- Campo da tennis (illuminazione notturna)
- Palestra con una vista spettacolare sul mare e sull'isola di Formentera (dotata di attrezzature di ultima generazione Technogym)

- Campo da bocce
- Parcheggio fino a 20 auto
- Grande parco con più di 100 tipi diversi di piante.