

Proprietà di lusso in prima linea sul mare vicino a Ibiza in vendita, Ibiza - Jesus



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 579 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 2.679 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 14 Camere da letto, 13 Bagni

**Riferimento n°:** 1667

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Jesus

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Finca e Blakstad, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa eccezionale villa in prima linea sul mare a Cap Martinet offre una combinazione unica di lusso, tranquillità e comodità, a pochi minuti dalla città di Ibiza. Con viste mozzafiato sul mare e una posizione privilegiata, la proprietà è un'oasi di raffinatezza, ideale per chi cerca privacy ed esclusività pur rimanendo vicino allo stile di vita vibrante di Ibiza.

La proprietà è dotata di una spaziosa casa principale con cinque camere da letto elegantemente progettate e una selezione di guest house separate, che garantiscono un'ampia sistemazione per la famiglia e gli amici. Circondati da un lussureggiante giardino esotico, gli spazi esterni della villa sono un vero punto forte, offrendo un rifugio sereno dove natura e lusso si intrecciano. Il giardino comprende una tranquilla area di meditazione e diversi invitanti spazi lounge, perfetti per il relax o gli incontri sociali.

Una vasta gamma di servizi domestici e per il tempo libero assicura che ogni aspetto di questa villa sia progettato per il comfort e il divertimento. La grande piscina, dotata di JetStream e illuminazione a LED, è il fulcro dell'area esterna, completa di un bar a bordo piscina per rinfreschi. Una jacuzzi, due tavoli da pranzo all'aperto e terrazze coperte offrono ulteriori opzioni per vivere e divertirsi all'aria aperta.

Per chi cerca benessere e svago, la villa dispone di una palestra completamente attrezzata, un'area yoga e una sauna. L'area barbecue è ideale per cene informali, mentre i bellissimi dintorni paesaggistici della proprietà creano un'atmosfera tranquilla per le attività all'aperto. All'interno, riscaldamento centralizzato, camino e aria condizionata assicurano comfort tutto l'anno in ogni stanza.

Una delle caratteristiche più esclusive della villa è il suo club privato, noto come "la grotta". Questo spazio esclusivo è perfetto per ospitare riunioni indimenticabili, ospitando fino a 40 persone. Include una cabina DJ, un bar e un sistema audio surround, rendendolo il fulcro dell'intrattenimento definitivo. Che tu stia organizzando una festa vivace o godendoti una serata intima con gli amici, il club privato aggiunge un tocco dell'iconica vita notturna di Ibiza alla tua casa.

Cap Martinet è una delle località più prestigiose di Ibiza, in quanto offre vicinanza alle spiagge più belle dell'isola, ai ristoranti e alla vita notturna. La sua combinazione di bellezza naturale e accessibilità la rende un'area molto ambita dagli acquirenti più esigenti. Le impareggiabili viste sul mare, i comfort di lusso e il design studiato della villa la rendono un'opportunità straordinaria nel competitivo mercato immobiliare di Ibiza.

Questa proprietà in prima linea sul mare a Cap Martinet è più di una semplice casa; è uno stile di vita. Che tu stia rilassandoti a bordo piscina, meditando in giardino, divertendoti nel club privato o godendoti la spettacolare vista sul mare, questa villa offre l'ambiente perfetto per creare ricordi indimenticabili. Con la sua posizione eccezionale, le ampie strutture e l'eleganza senza pari, questa proprietà è un vero gioiello nel panorama immobiliare di lusso di Ibiza.

Attrezzature domestiche:

- Piscina con JetStream e LED
- bar della piscina
- vasca idromassaggio
- Due tavoli da pranzo all'aperto
- Terrazze coperte
- Palestra

- Barbecue
- Area yoga
- sauna
- riscaldamento centralizzato
- camino
- aria condizionata
- Club privato (la grotta), adatto per circa 40 persone con cabina DJ e bar
- Sistema audio surround