

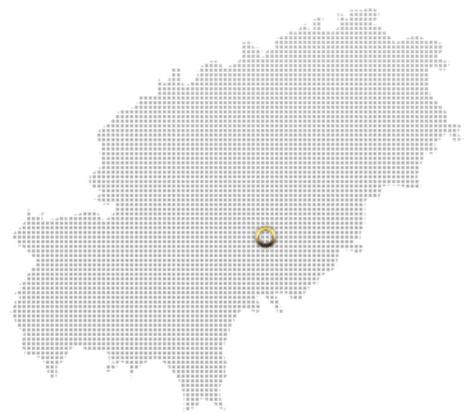
Proprietà di lusso in ottima posizione con vista sul mare in vendita - Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	664 m ²
Terreno:	40.000 m ²
Distribuzione:	8 Camere da letto, 8 Bagni
Riferimento n°:	1980
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Ibiza - Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Questa proprietà unica è situata in una posizione imbattibile in cima alla montagna con una vista mozzafiato sul mare. La lussuosa struttura principale dispone di 5 camere da letto tutte con bagno privato, mentre una pensione rinnovata separata offre una camera da letto aggiuntiva. Inoltre, la proprietà contiene un'altra casa per gli ospiti / il personale con altre 2 camere da letto. Situato in una posizione naturale invidiabile su un terreno di 57.685 m², la tranquilla proprietà offre una completa privacy in un lussureggiante giardino magnificamente progettato. Costruita nel 2001, la casa principale è stata superbamente rimodellata e finemente arredata dal famoso architetto d'interni italiano Michele Bonan. L'ampia zona giorno conduce ad una grande terrazza con vista mozzafiato sulla baia di St Eulalia e su Formentera. Lo spazio esterno è altrettanto impressionante. La splendida terrazza coperta, un ampio giardino subtropicale e la splendida piscina in granito creano uno spazio magnifico per rilassarsi in tranquillità o intrattenere. Con il suo pozzo e pannelli solari la proprietà ha caratteristiche rispettose dell'ambiente. Situato a 10 minuti dalla città di Ibiza e da Santa Eulalia e ancora più vicino a Santa Gertrudis, questa struttura è una casa davvero eccezionale a Ibiza. Descrizione dettagliata: Gli attuali proprietari hanno costantemente aggiornato la casa e il giardino e negli ultimi 10 anni hanno investito oltre 4 milioni di euro nella proprietà.

- Casa principale: 5 camere da letto
- Pensione 1: 1 camera da letto
- Guest house 2: 2 camere da letto

- 1. Interno della casa: la casa verrà venduta così come tutti i mobili, lampade, opere d'arte. I mobili sono per lo più originali mobili contemporanei danesi / scandinavi degli anni '50 forniti con tutte le fatture e certificati.

- 2. Cucina: la cucina ha quattro anni e contiene elettrodomestici di alta qualità di Gaggenau (forno a vapore, forno, piano cottura, frigo vino, lavastoviglie) e SubZero (frigorifero). Il costo della cucina è stato di oltre € 300.000.

- 3. Intrattenimento: esiste un sistema di intrattenimento wireless (Control4) con altoparlanti premium nella maggior parte delle camere e quattro televisori premium (LOEWE, che includono tutti Apple TV ecc.). La casa ha una connessione satellitare veloce per lo streaming. Il costo del sistema di intrattenimento è stato di oltre € 150.000.

- 4. Bagni: tutti i bagni sono realizzati con piastrelle Bisazza e lavelli ed elettrodomestici premium.

- 5. Piscina: la piscina è una piscina in granito naturale e ha un sistema di scambio termico per il riscaldamento in inverno.

- 6. Rispettoso dell'ambiente: la casa genera la propria elettricità attraverso l'energia eolica e solare e la propria acqua calda attraverso l'energia solare. Inoltre ha il suo bene.

- 7. Giardino: i giardini irrigati e mantenuti automaticamente dallo staff filippino che vive nella casa del personale. Nel corso degli anni l'onere ha investito più di € 500000 nei giardini e nell'illuminazione.