

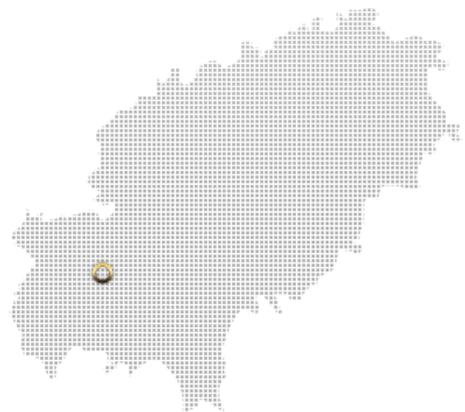
Proprietà di lusso di alta qualità con casa principale e guest house in vendita, Ibiza -
Proprietà di lusso di alta qualità con casa principale e guest house in affitto, Ibiza -
San Agusti



Panoramica

Spazio abitativo:	551 m ²
Terreno:	5.337 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2095
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	San Agusti
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Questa proprietà di lusso di alta qualità, situata in una posizione tranquilla e riservata a San Agustín, offre splendide viste panoramiche sul mare e una perfetta combinazione tra il fascino tradizionale della casa di campagna e i comfort moderni. Situata su un ampio terreno recintato di 5.337 metri quadrati, la villa offre un rifugio esclusivo pur rimanendo vicina alle migliori spiagge e alle zone più vivaci di Ibiza.

La casa principale si estende su 551 metri quadrati di spazio abitabile ed è stata progettata con cura per creare un'atmosfera invitante ed elegante. È dotata di quattro camere da letto arredate con gusto, tre bagni e due bagni per gli ospiti aggiuntivi. L'ampio soggiorno e la sala da pranzo offrono un ambiente caldo e confortevole, impreziosito dalla luce naturale e dalle viste panoramiche. Una cucina completamente attrezzata, completa di riscaldamento a pavimento e un'incantevole sala per la colazione, si apre su una piccola terrazza soleggiata, creando lo spazio perfetto per iniziare la giornata.

Per gli ospiti o la famiglia allargata, la proprietà include una guest house separata, che offre due camere da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti, una piccola cucina e una terrazza privata. Questo spazio indipendente garantisce la privacy mantenendo un facile accesso alla residenza principale.

Gli spazi esterni della villa sono progettati per il relax e l'intrattenimento. Una grande piscina funge da punto focale, circondata da giardini ben curati e da numerose terrazze, sia coperte che scoperte, che consentono di cenare all'aperto, prendere il sole o semplicemente godersi la tranquillità dei dintorni. Una pool house dedicata aggiunge ulteriore comodità per la vita all'aperto.

Le caratteristiche pratiche migliorano la funzionalità e il comfort della villa. Un ripostiglio fornisce ulteriore spazio di stoccaggio e di servizio, mentre due garage e più posti auto offrono ampio spazio per i veicoli. La proprietà è dotata di comfort moderni, tra cui Internet ad alta velocità, un sistema di allarme avanzato, aria condizionata e riscaldamento centralizzato, garantendo comfort durante tutto l'anno. Un sistema di irrigazione automatico mantiene i giardini rigogliosi e due cisterne d'acqua forniscono un approvvigionamento idrico affidabile.

Questa villa eccezionale rappresenta una rara opportunità di possedere una tenuta di campagna di alta qualità in una delle località più ambite di Ibiza. Combinando privacy, lusso e viste mozzafiato, è una proprietà ideale per coloro che cercano uno stile di vita isolato raffinato ma rilassato. Che sia una residenza privata o un investimento nel prestigioso mercato immobiliare di Ibiza, questa casa offre un'esperienza di vita senza pari in un tranquillo ambiente mediterraneo.