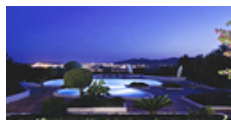


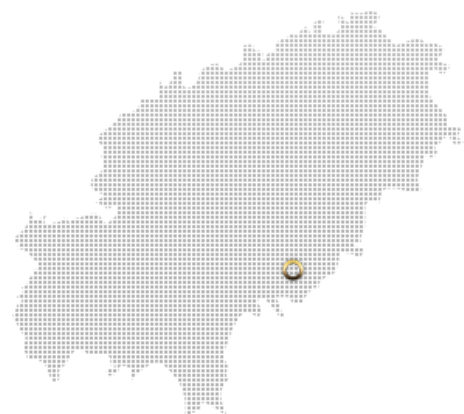
Proprietà di lusso a Ibiza con guest house in vendita, molto vicino ai porti di lusso e D'alt Vila - Jesus



Panoramica

Superficie abitabile:	600 m ²
Terreno:	173.198 m ²
Distribuzione degli spazi:	19 Camere da letto, 10 Bagni
Numero di riferimento:	1701
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Finca e Blakstad, Ottima vista sul mare, Campo da tennis

Ubicazione



Descrizione

Questa proprietà di lusso si trova a pochi chilometri da Ibiza. La storica finca di 600 m² ha più di 400 anni ed è stata recentemente completamente rinnovata. Sulla proprietà c'è un campo da tennis, una casa principale e una pensione. La struttura offre una completa privacy. Questa lussuosa finca è una villa tradizionale completamente rinnovata, situata in una zona appartata e tranquilla con un azionamento privato assicurato da un cancello elettronico. Ha una vista sensazionale su Formentera, Ibiza e sul porto. In auto sono quindici minuti dall'aeroporto e cinque minuti dalla città di Ibiza e dalla zona del porto.

Questa è una finca originale, più di 400 anni che è stata recentemente rinnovata. Dispone di dieci camere doppie tutte con bagno privato, oltre a una casa di servizio separata con due camere aggiuntive per il servizio. Le grandi pareti della finca hanno uno spessore di quasi 3 piedi.

Il soggiorno ha la TV satellitare. Ha una sala da pranzo con camino e una cucina moderna attrezzata. Ha anche due ampie terrazze sul tetto con tavoli da pranzo per un massimo di 30 persone. Una piscina esterna curva di 25 metri ha una grande terrazza circostante con lettini, barbecue e doccia. Il terreno ha numerosi alberi da frutto. La struttura dispone di un campo da tennis.

Tutte le camere sono dotate di aria condizionata.

La superficie del terreno è di 173.198 mq, secondo il catasto, in realtà di 161.491 mq, secondo recenti misurazioni satellitari.

L'area costruita è di un totale di 2.118,59 mq, comprensiva di:

- Casa e annessi 585,87 mq
- Terrazze coperte 81.94.00 mq
- Terrazze semi coperte 98,16 mq
- Piscina 170,00 mq
- Terrazze all'aperto 588,62 mq
- Campo da tennis 694,00 mq

Attrezzature domestiche:

- Casa principale con 8 camere da letto
- Guest house con 2 camere da letto
- campo da tennis
- piscina
- mulinello
- BBQ
- stufa a legna
- Cucina completamente attrezzata
- Aria condizionata
- wlan

Distanza di guida:

- Aeroporto di Ibiza: 15 minuti

- Ibiza, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Heart, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hotel: 5min
- Campo da golf di Ibiza: 5 minuti
- Sta. Eulalia: 15min
- Sta. Gertudis, Morna School: 15min
- Playa d'en Bossa: Ushuaia, Ciao, Nassau Beach, Beachhouse, Coco Beach: 10min
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club: 10min
- Blue Marlin, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 15min
- Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram: 25min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com