

Proprietà con vista mare sulla costa occidentale di Ibiza con licenza turistica in vendita - Cala Bassa



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	438 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.008 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1328
<b>Prezzo:</b>	2.500.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Cala Bassa
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Casa Lola con vista sul mare vicino a Cala Bassa non è solo una fantastica opportunità di business ma è anche ideale come una grande casa familiare. Con un totale di 5 camere da letto, privacy, vista sul mare e breve distanza dalle migliori spiagge di Ibiza per il tramonto come: Cala Bassa, Cala Compte, Cala Tarida, tutte in soli 5 minuti.

La proprietà comprende la casa principale con 5 camere da letto e altrettanti bagni, licenza turistica, piscina e una cupola alta 7 metri al centro della villa con vista sulla piscina. È un luogo perfetto per yoga e seminari o può essere utilizzato come l'ampio salone con vista sul mare che è oggi.

Casa principale:

- Terreno: 1.108 m2
- Superficie costruita: 438 m2
- Ampliamento con cucina di ca. 60 mq
- Camere da letto nella casa principale: 5
- Bagni: 5
- Due monolocali indipendenti
- Terrazze coperte ca. 47 mq
- Corrente totale
- Installazione di nuovo fotovoltaico da 10kW
- Vista lago
- Piscina 10 x 5 mt
- Letto Bali e terrazze solarium + laghetto

Extra:

- Nuovo sistema solare dicembre 2022
- Riscaldamento centralizzato con bombolone
- Aria condizionata nella casa principale
- Riscaldamento a pavimento predisposto nel tempio
- Tapparelle e inferriate alle finestre
- Appartamento separato per il personale con ingresso indipendente
- Palme
- Tecnologia della piscina dal 2015
- Giardino ben curato
- Due cancelli elettrici
- Diverse aree relax
- Due posti auto coperti
- Due posti auto interni
- Tocco asiatico con statue di Buddha

Posizione e dettagli

- Vicino a Cala Bassa/Cala Conta su una collina
- Vecchia licenza turistica per 10 persone a Casa Lola

Reddito ca.

- Casa Lola con licenza turistica Affitto agenzia: 100.000 euro