

Proprietà con vista mare con casa principale/villa e dependance in vendita, Maiorca
- Proprietà con vista mare con casa principale/villa e dependance in affitto, Maiorca
- Port d'Andratx



Panoramica

Spazio abitativo:	633 m ²
Terreno:	1.610 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	1229
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Port d'Andratx
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Questa lussuosa villa di nuova costruzione con dependance separata si trova a Puerto Andratx e gode di una splendida vista panoramica sul mare aperto. La residenza sorge su un terreno di 1610 m² e ha una superficie abitabile di 633 m², oltre a terrazze aperte di circa 100 m² e terrazze coperte di circa 61 m². Inoltre, la proprietà offre un giardino mediterraneo di palme, una piscina riscaldata, una cucina estiva e un'area barbecue. La villa è disposta su tre livelli. Al piano d'ingresso si trovano un grazioso ingresso, un luminoso soggiorno con camino e accesso diretto alle terrazze solarium, una sala da pranzo, un'ampia cucina completamente attrezzata con camino, uno studio e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno en suite. Due delle camere da letto hanno inoltre accesso diretto alle terrazze solarium. Al seminterrato si trovano un appartamento per il personale, un bagno, un home cinema, un salone, una cantina, un bagno per gli ospiti e vari locali di servizio. La dependance indipendente dispone di tre camere da letto con bagno privato e di una zona giorno con angolo cottura e accesso diretto alle terrazze e alla piscina. Le dotazioni di prima classe includono riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata reversibile, sistema di allarme, videocitofono, rilevatore di movimento, sistema di irrigazione del giardino e due garage per otto auto. Situata nelle immediate vicinanze del porto turistico di Puerto Andratx, con i suoi eleganti ristoranti, caffè e boutique, la proprietà dista circa 25 minuti di auto.

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE