

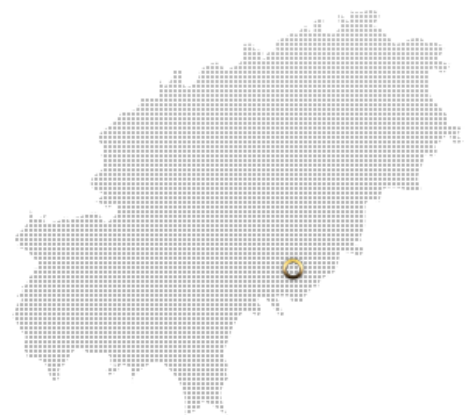
## Progetto di costruzione esclusivo in vendita a Can Furnet (riservato) - Jesus



### Panoramica

|                          |                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Spazio abitativo:</b> | 493 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>Terreno:</b>          | 858 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>Distribuzione:</b>    | 4 Camere da letto, 4 Bagni                                         |
| <b>Riferimento n°:</b>   | 2102                                                               |
| <b>Prezzo:</b>           | su richiesta                                                       |
| <b>Ubicazione:</b>       | Jesus                                                              |
| <b>Vista:</b>            | Vista mare, Oggetto moderno,<br>Comunità gated e<br>urbanizzazione |

### Ubicazione



## Descrizione

Questo esclusivo progetto di costruzione di lusso a Can Furnet offre una rara opportunità di possedere o affittare una villa contemporanea in una delle comunità recintate più prestigiose di Ibiza. Situata a breve distanza in auto da Ibiza Town, questa proprietà offre privacy, sicurezza e viste mozzafiato a 360 gradi sulle montagne, il che la rende una scelta eccezionale per coloro che cercano un lusso moderno in un ambiente tranquillo.

Progettata per dare priorità al relax e al comfort, la villa presenta una planimetria aperta che integra perfettamente la vita interna ed esterna. L'uso di materiali di alta qualità esalta il senso di raffinatezza, mentre le grandi finestre in vetro inondano gli interni di luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e ariosa. La disposizione è stata attentamente progettata per offrire ampie zone soggiorno, garantendo un equilibrio armonioso tra spazi di intrattenimento e rifugi privati.

Un vantaggio fondamentale di questo progetto è l'opportunità di personalizzazione. I futuri proprietari o inquilini hanno la flessibilità di adattare le finiture degli interni e gli elementi di design in base ai propri gusti e alle proprie esigenze di stile di vita, garantendo un'esperienza di vita unica e su misura.

La villa comprende una superficie abitabile totale di 315 metri quadrati, offrendo ampio spazio per una vita di lusso. L'ulteriore seminterrato di 178 metri quadrati offre un grande potenziale di personalizzazione, che si tratti di una palestra privata, di un home cinema, di una spa o di alloggi aggiuntivi per gli ospiti.

La licenza di costruzione è già stata ottenuta, consentendo un avvio immediato del processo di costruzione. Ciò assicura una transizione fluida ed efficiente dal concept al completamento, riducendo i ritardi e rendendo la villa pronta per i suoi futuri residenti prima.

Can Furnet è una zona residenziale molto ricercata, nota per il suo ambiente sicuro, le viste panoramiche e la vicinanza ad alcune delle migliori attrazioni di Ibiza. Con sicurezza 24 ore su 24, un'atmosfera tranquilla e un facile accesso a spiagge, porti turistici e ristoranti di alto livello, è una delle località più ambite per vivere nel lusso sull'isola.

Che si tratti di residenza permanente, di un luogo di villeggiatura o di un investimento locativo di lusso, questa villa di lusso offre un'opportunità unica per godersi un design moderno, viste mozzafiato e il meglio dello stile di vita esclusivo di Ibiza.

Casa: 315 m<sup>2</sup>

Seminterrato: 178 m<sup>2</sup>