

Prima villa in mare con accesso al mare privato e appartamento per gli ospiti separato a Maiorca in vendita - Costa de Bendinat













## Panoramica

Q.	nai	rfic	۵ί	ah	itak	٦iI	<b>a</b> 1-1	Ω	m2
่อน	pei	TIC	ıe	ลม	Ital	JII	<b>₩</b> . I	0	1112

Terreno: 977 m<sup>2</sup>

Distribuzione degli5spaziere da letto, 5 Bagni

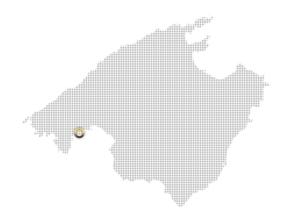
#### Numero di riferimett864

**Prezzo:** 10.900.000,00 €

**Ubicazione:** Costa de Bendinat

Vista: Vista mare, Vista campagna

# Ubicazione





### Descrizione

Questa lussuosa villa sulla prima linea di mare si trova in una delle posizioni più ambite di Maiorca, nell'antica Bendinat. La proprietà si affaccia a sud e ha accesso privato all'oceano e pontile privato. La villa si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova un ingresso, una zona soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, una cucina completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una grande terrazza coperta con vista sulla piscina. Un piano su è la spaziosa suite padronale con bagno privato, spogliatoio e accesso alla terrazza, e tre ulteriori camere da letto ciascuna con bagno privato e in parte con accesso alla terrazza. All'ultimo piano c'è una stanza aperta e luminosa, ideale come ufficio, studio o palestra. La terrazza sul tetto è dotata di connessioni per una cucina estiva o un'area barbecue. Nel seminterrato c'è un appartamento per gli ospiti separato con una zona soggiorno, un angolo cottura, due camere da letto, due bagni e una grande terrazza coperta.

#### Attrezzature domestiche:

- Doppi vetri
- Pavimenti in marmo
- WC per gli ospiti
- riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento centralizzato
- Aria condizionata w / k
- camino
- Parcheggio per 2-3 auto
- sistema di irrigazione automatico da giardino.



LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg Founder and managing directors

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

#### Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares

Telefono: +34 971 190378 Fax: +34 971 193711 Cellulare: +34 619 665380

E-mail: contact@ibiza-one.com