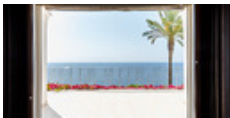


Prima linea di mare - villa fronte mare - esclusiva proprietà mediterranea in vendita
- Sant Carles



Panoramica

Superficie abitabile: 671 m²

Terreno: 2.688 m²

Distribuzione degli spazi: 5 Camere da letto, 6 Bagni

Numero di riferimenti: 201

Prezzo: 8.500.000,00 €

Ubicazione: Sant Carles

Vista: Vista mare, Prima linea di mare, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Questa proprietà unica e ben tenuta si trova vicino all'incantevole villaggio di San Carlos, parte della comunità di Sant'Eulalia. Grazie alla sua posizione privilegiata in prima linea sul mare, si può godere di viste panoramiche mozzafiato da tutte le stanze della villa, fino alla baia di Cala Nova e alla vicina isola di Formentera.

Dall'ingresso della villa si accede innanzitutto ad un ampio patio ben realizzato con piante tipiche dell'isola, una peschiera e una zona pranzo coperta.

Il patio conduce all'ingresso della casa principale. Appena si entra nel foyer si apre l'incredibile vista mare, che ti accompagna in tutte le stanze.

La superficie abitabile della proprietà ammonta a un totale di 571,41 m² con la seguente distribuzione:

Al livello abitativo inferiore si trova un ampio atrio con soggiorno adiacente e zona camino laterale e una zona pranzo seguita da una moderna cucina aperta

Ci sono 3 ingressi alla spaziosa terrazza coperta con annesso prato e bella piscina. La magnifica piscina misura 25 mx 3,5 m ed è posizionata in modo univoco a 30 m direttamente sopra il mare.

Tornando all'atrio della villa, una scala conduce al livello abitativo superiore con la magnifica camera da letto principale con terrazza privata e splendida vista frontale sul mare.

Su questo livello abitativo si trova anche un bagno padronale estremamente spazioso, un'altra camera da letto con bagno e uno spogliatoio.

Inoltre, c'è un bagno per gli ospiti e un guardaroba nella casa principale.

Le altre 4 camere sono accessibili dal patio. Ecco un appartamento con cucina, bagno, wc separato e 2 camere da letto, una delle quali con accesso diretto alla piscina.

Di fronte a questo appartamento ci sono altre due camere da letto, ciascuna con bagno e successivo terrazzo coperto.

Esterno:

L'area esterna ben curata è progettata con diverse terrazze parzialmente coperte e un bellissimo giardino paesaggistico che completa questo piccolo paradiso.

In sintesi, si tratta di una proprietà da sogno eccezionale e di alta qualità in una posizione unica, che soddisfa le esigenze più elevate e può essere utilizzata tutto l'anno grazie alle sue strutture e al suo comfort.

Ulteriori dati:

- Garage 30 m² con accesso diretto al patio.
- Seminterrato 80 m², compreso locale caldaia e locale tecnico piscina
- stanza utile
- Aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato per casa e piscina

San Carlos è un piccolo ma molto noto villaggio a nord di Santa Eulalia. È diventato famoso negli anni '70

come villaggio hippy, perché molti dei personaggi di quei tempi si sono stabiliti nelle vicinanze nei suoi splendidi dintorni. È anche il luogo del più autentico dei mercatini hippy che si svolgono ogni sabato.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com