

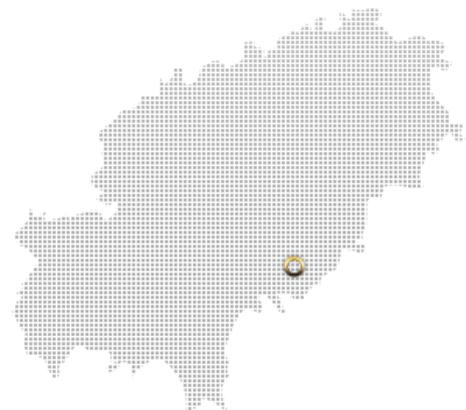
Prestigiosa villa di lusso con vista mare in vendita a Can Rimbau, Ibiza - Una delle residenze più esclusive dell'isola - Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	1.100 m ²
Terreno:	4.500 m ²
Distribuzione:	7 Camere da letto, 9 Bagni
Riferimento n°:	2276
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Finca e Blakstad, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

Esclusiva villa con vista mare a Can Rimbau Ibiza – In vendita con piscina interna ed esterna
Situata nel prestigioso e ultra-sicuro complesso residenziale di Can Rimbau, questa straordinaria proprietà è una delle ville più grandi ed esclusive della zona. Situata sopra la città di Ibiza, la tenuta offre viste panoramiche sul mare e panorami mozzafiato su Dalt Vila, patrimonio mondiale dell'UNESCO. Questa casa è una rara opportunità per chi cerca la massima privacy, un design sofisticato e la vicinanza ai luoghi più ambiti dell'isola.

Can Rimbau è rinomata come una delle comunità di lusso più ambite di Ibiza, situata in posizione ideale a pochi minuti dalla città di Ibiza, da Marina Botafoch e dall'elegante villaggio di Jesus. Ristoranti di lusso come Zuma, Lio e Cipriani, nonché i locali alla moda e le spiagge dell'Isola Bianca, sono facilmente raggiungibili. Che siate diretti a una giornata sulla spiaggia di Talamanca o a una cena raffinata al porto, questa villa è la soluzione perfetta per vivere l'isola senza stress.

Eccellenza architettonica e layout lussuoso

Costruita secondo i più alti standard, la proprietà combina un design senza tempo con una qualità costruttiva superiore. Al piano superiore, la villa dispone di quattro spaziose ed eleganti camere da letto, ciascuna con bagno privato completo, creando un rifugio privato per residenti e ospiti. Il piano inferiore offre altre due camere da letto e un appartamento per il personale completamente attrezzato con zona giorno e cucina, garantendo discrezione e comfort al personale di servizio e agli ospiti.

Disposta su più livelli e servita da un ascensore privato dal garage all'ultimo piano, la villa garantisce una circolazione fluida in ogni ambiente. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata in ogni stanza garantiscono comfort tutto l'anno, mentre la pietra naturale, gli elementi in legno e le ampie vetrate riflettono un'estetica mediterranea calda e sofisticata.

Spa privata, piscine interne ed esterne e grande vita all'aria aperta

L'area benessere dispone di una tranquilla piscina coperta all'interno della spa privata, ideale per rilassarsi in qualsiasi stagione. All'esterno, l'ampia piscina è immersa in un rigoglioso giardino simile a un parco, che offre privacy e tranquillità. Numerose terrazze e zone lounge invitano a godersi la vita all'aria aperta al meglio, che si tratti di cenare all'aperto, intrattenere gli ospiti o semplicemente godersi il tramonto sulla costa meridionale di Ibiza.

Caratteristiche eccezionali e privacy assoluta

Un ampio garage sotterraneo può ospitare almeno sei veicoli, ideale per collezionisti o per accogliere ospiti. La proprietà è completamente recintata, con accesso tramite cancello, sistemi di sicurezza avanzati e privacy totale garantita dalla posizione elevata e dall'ampio terreno.

Caratteristiche principali in breve:

- Posizione: Can Rimbau, comunità recintata vicino alla città di Ibiza
- Trama: Molto grande, privata e sicura
- Superficie abitabile: più piani, incluso l'appartamento del personale
- Camere da letto: 6 in totale (4 al piano superiore, 2 al piano inferiore)
- In aggiunta: Appartamento per il personale completamente arredato

- Spa interna con piscina riscaldata
- Piscina esterna di grandi dimensioni
- Riscaldamento a pavimento e aria condizionata completa
- Ascensore privato (garage fino all'ultimo piano)
- Garage per minimo 6 auto
- Giardino mediterraneo paesaggistico
- Vista panoramica su Dalt Vila e sul mare
- A pochi minuti da Marina Botafoch, dalla spiaggia di Talamanca, da Lio, Zuma, Cipriani e dalla città di Ibiza