

## Prestigiosa tenuta di lusso vicino a San Lorenzo in affitto - Santa Gertrudis



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 100 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 15.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

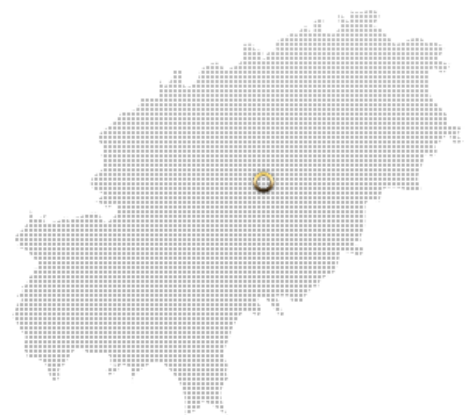
**Numero di riferimento:** 1342

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Santa Gertrudis

**Vista:** Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Questa è una magnifica proprietà sulla collina. Offre tutti i comfort di lusso per le vostre vacanze da sogno nell'isola paradisiaca del Mediterraneo di Ibiza.

Lusso elegante, combinato con il comfort mediterraneo, un tocco di Asia combina maestosamente nella forma e nella funzione. Goditi una magnifica vista su San Lorenzo e sulla campagna oltre St. Getrudis. Rilassati in questa splendida villa con piscina di lusso con splendidi giardini, campo da tennis e un centro fitness completamente attrezzato.

Con un'ampia zona giorno più 400 mq di terrazze e 15.000 mq di giardini, è una delle ville più grandi e lussuose di Ibiza. Progettato per integrare il meglio e nella vita all'aperto. Un elegante rifugio combina comfort e lusso, rendendolo uno dei luoghi di ritrovo preferiti di Ibiza per i ricchi e famosi.

La villa è composta da 6 camere da letto e offre una bella casa sull'albero con una splendida vista. La cucina si trova al piano terra e ha gli elettrodomestici da cucina più moderni. La cucina è adatta anche per un programma di cucina TV. L'esperienza culinaria al coperto / all'aperto è supportata da una griglia professionale, un originale forno in pietra per pizze tradizionali italiane, adatto per un massimo di 200 persone.

La villa dispone di tutti i servizi necessari per rendere il vostro soggiorno indimenticabile. Queste strutture includono una palestra all'avanguardia con più di 6 macchine professionali per il fitness e spa, una piscina di 15 metri, un campo da tennis e un magico parco giochi per bambini indiani nascosto in una foresta di 1500 m². Un centro di controllo elettronico con touchscreen che si trovano intorno alla villa per controllare apparecchi e servizi come l'aria condizionata, l'illuminazione, la musica (Sonos) e altre apparecchiature multimediali nella villa. La maggior parte delle strutture esterne sono dotate di un sistema audio Sonos per riprodurre musica di sottofondo fino a mezzanotte.

Di notte, la villa si trasforma in uno spettro cromatico più spettacolare con effetti di luce su alberi, piante, piscina e terrazze. La villa è molto adatta per scatti fotografici, matrimoni, set TV / film ed eventi promozionali speciali. Tutto questo a soli 30 minuti dall'aeroporto, a 25 minuti da Pacha ea 700 metri dal ristorante La Paloma, il miglior ristorante ambientale di Ibiza per pranzo e cena

15.000 mq di spazio interno / esterno

6 camere da letto, tutte con letti king size

6 bagni (tutti dotati di vasca idromassaggio / vasca da bagno)

Grandi terrazze per sala da pranzo all'aperto

275mq terrazza al primo piano arredata zona relax

Frigoriferi per vino

Tutta la villa completa di asciugamani / biancheria

Cucina - Cucina completamente professionale w / 2 + 1 forni Cucina a vapore e macchina da caffè + Forno a microonde e Viking's Worlds Best con un forno da 1 metro. Adatto a cucinare per un massimo di 200 persone

Piscina sportiva di 15 metri costruita con correnti a getto e illuminazione a LED per l'atmosfera notturna.

Parcheggio privato per un massimo di 20 auto

Giardino con prato appena piantumato (1500 mq di prato) e dotato di porte da calcio e area giochi per bambini.

2 fontane, una all'ingresso di 20 metri x 10 metri con un'isola chill-out al centro.

4 padiglioni "

strutture

Palestra all'avanguardia completamente equipaggiata con attrezzatura "techno gym" del 2011

1 macchina da parete kinesis

2 Spin Bikes "Techno Gym"

1 tapis roulant

1 macchina di allenamento ellittico

1 cyclette

Tutte le camere sono completamente climatizzate

riscaldamento a pavimento

Riscaldamento centralizzato per le giornate fredde

1 caminetto interno

Twin Cream e Grey Twin Master Suite includono un frigorifero e una macchinetta del caffè

TV satellitare con canali internazionali

Sistema audio SONOS nel salone principale, giardino e campo da tennis con controller per iPhone e Android

Cassaforte elettronica in tutte le camere

Connessione per antenna internet a banda larga privata a 10 Mbit

Telefono a mano fornito

Docking station I-Pod

Ottima griglia per barbecue

Trampolino nella zona dei bambini

Moderno sistema di allarme



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)