

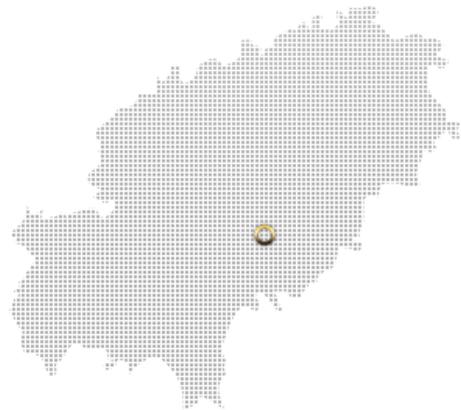
Nuovo progetto di costruzione di lusso vicino alla città di Ibiza con vista sul mare in vendita, Ibiza - Ibiza - Santa Eulalia



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	29.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	6 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1911
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Ibiza - Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno

## Ubicazione



## Descrizione

Questo lussuoso progetto di nuova costruzione offre una rara opportunità di possedere un capolavoro contemporaneo a pochi minuti da Ibiza Town. Progettata secondo i più alti standard, la proprietà combina l'architettura moderna con viste mozzafiato sul mare, creando una casa eccezionale in una delle località più ambite di Ibiza.

Situata su un ampio terreno, la villa offre un equilibrio ideale tra privacy e comodità, consentendo ai residenti di godersi un tranquillo rifugio pur rimanendo vicini alla vibrante energia della scena culturale, gastronomica e notturna di Ibiza. La disposizione è attentamente pianificata su più livelli, massimizzando spazio, luce e viste. Ampie finestre dal pavimento al soffitto inondano gli interni di luce naturale, fondendo perfettamente spazi abitativi interni ed esterni.

Con un totale di sei camere da letto, la villa è progettata per il comfort e l'eleganza, offrendo ampi spazi abitativi e finiture di alta qualità in tutto. La master suite dispone di cabina armadio, bagno interno e accesso diretto a una terrazza privata con vista sul mare. Le camere da letto aggiuntive sono ugualmente spaziose, ciascuna progettata per offrire privacy e relax.

Il piano terra si estende su 332 metri quadrati e funge da cuore della casa, con una zona soggiorno e pranzo open space con un camino moderno, una cucina di design completamente attrezzata e accesso diretto alla terrazza esterna. La transizione senza soluzione di continuità tra spazi interni ed esterni rende questa casa perfetta per intrattenere o semplicemente godersi il clima mite di Ibiza. Il piano inferiore, che copre 273 metri quadrati, offre spazio aggiuntivo per vari usi, sia come area benessere, palestra, cinema o alloggi aggiuntivi per gli ospiti. Un annesso separato di 65 metri quadrati offre ulteriore flessibilità, ideale per una suite per gli ospiti o alloggi per il personale.

Gli spazi esterni sono stati progettati con cura per esaltare lo stile di vita mediterraneo. Un giardino splendidamente curato circonda la proprietà, creando un senso di pace e privacy. Una grande piscina invita al relax, mentre le numerose terrazze offrono l'ambiente perfetto per pranzare all'aperto, prendere il sole o godersi la spettacolare vista sul mare. Per gli amanti dello sport, c'è la possibilità di aggiungere un campo da tennis privato, rendendo questa tenuta un rifugio ancora più esclusivo.

Questa villa è dotata dei più moderni comfort, tra cui aria condizionata, riscaldamento a pavimento e finiture di alta qualità, che garantiscono comfort tutto l'anno. Una fonte d'acqua privata da un pozzo perforato aumenta l'autosufficienza della casa, rendendola sia lussuosa che pratica.

Situata a breve distanza in auto da Ibiza Town, i residenti possono godere di un facile accesso a ristoranti di fama mondiale, porti turistici di lusso, boutique di lusso e alcune delle spiagge più belle dell'isola. Nonostante la sua vicinanza ai vivaci punti caldi dell'isola, la villa rimane un rifugio tranquillo e privato, il che la rende la scelta perfetta per coloro che cercano un rifugio contemporaneo ma sereno.

Questo nuovo progetto di costruzione rappresenta una rara opportunità di possedere una villa all'avanguardia in una posizione privilegiata, offrendo una perfetta combinazione di lusso, design e funzionalità. Che si tratti di residenza permanente, casa per le vacanze o proprietà di investimento, questa tenuta eccezionale promette uno stile di vita senza pari a Ibiza.

Nuovo progetto di costruzione di lusso vicino alla città di Ibiza con vista sul mare in vendita

- Camera da letto: 6

- Perforato per acqua
- Possibilità di realizzare un campo da tennis

spazio abitativo:

- Piano -1: 273 m2
- Piano terra: 332 m2
- Annesso: 65 m2

- aria condizionata
- riscaldamento a pavimento
- camino
- Cabina armadio
- piscina
- giardino