

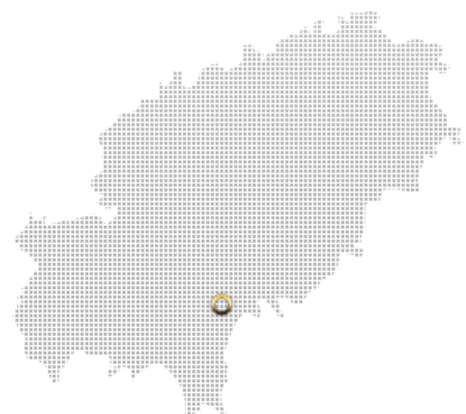
Nuovissima villa di lusso progettata da SAOTA con spettacolare vista mare in vendita a Vista Alegre, Ibiza. - Ibiza - Eivissa



Panoramica

Spazio abitativo:	1.225 m ²
Terreno:	1.600 m ²
Distribuzione:	7 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	2480
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

La tua casa a Ibiza, progettata come una residenza da trofeo internazionale in vendita a Vista Alegre

SAOTA x Ibiza: l'abitare contemporaneo ai massimi livelli.

|BOLD|

Eccezionale residenza architettonica con 7 camere da letto, due suite padronali, piscina a sfioro, palestra sul tetto e design contemporaneo di ultima generazione.**|/BOLD|**

Situata all'interno del prestigioso complesso residenziale recintato di Vista Alegre, sull'esclusiva costa meridionale di Ibiza, questa straordinaria villa di lusso di nuova costruzione rappresenta una nuova generazione di architettura mediterranea contemporanea.

Progettata dal rinomato studio di architettura internazionale SAOTA, la residenza combina una geometria architettonica di grande impatto, spettacolari vetrate a tutta altezza, ampi spazi abitativi interni ed esterni e viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

La villa è stata concepita all'insegna della luce, dello spazio e dello straordinario paesaggio di Ibiza. Le sette lussuose suite, tra cui due imponenti suite padronali con terrazze private e cinque junior suite, offrono una configurazione ideale per una vita familiare raffinata e per l'intrattenimento.

Nel cuore della proprietà, le ampie zone giorno, pranzo e cucina si aprono verso la piscina a sfioro e il panorama mediterraneo. Una cantina privata, giardini curati nei minimi dettagli, ampi salotti all'aperto e terrazze per pranzare all'aperto elevano ulteriormente l'esperienza di vita.

Una delle caratteristiche più distintive della villa è il suo concept sul tetto: un ambiente eccezionale e sopraelevato che combina una palestra con vista sull'oceano, strutture per il fitness e aree lounge private con vista sul mare.

Non si tratta semplicemente di un'altra villa contemporanea a Ibiza. È una residenza architettonica nuovissima, creata da uno degli studi di design residenziale di lusso più rinomati al mondo, all'interno di uno dei complessi residenziali più esclusivi dell'isola.

SAOTA – Architettura contemporanea internazionale a Ibiza

Il pregio architettonico di questa proprietà la distingue immediatamente.

SAOTA è riconosciuta a livello internazionale per le sue sofisticate residenze contemporanee, caratterizzate da proporzioni eccezionali, un uso scenografico del vetro, forme architettoniche scultoree e una perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni.

Qui a Vista Alegre, questo linguaggio architettonico si adatta perfettamente a Ibiza.

Le vetrate a tutta altezza aprono la residenza verso il Mediterraneo, mentre le ampie terrazze estendono gli spazi abitativi verso il paesaggio. Linee architettoniche pulite e proporzioni attentamente studiate creano una casa che appare al contempo monumentale e straordinariamente connessa all'ambiente naturale circostante.

Il risultato è un'interpretazione sofisticata dell'abitare mediterraneo contemporaneo: un progetto architettonico di alto livello, ma al contempo pensato per adattarsi allo stile di vita rilassato di Ibiza.

Vista Alegre – Uno dei complessi residenziali più esclusivi di Ibiza.

Vista Alegre occupa una posizione privilegiata sulla costa meridionale di Ibiza e si è affermata come uno degli indirizzi più prestigiosi dell'isola per le sue eccezionali ville contemporanee.

Il complesso residenziale recintato offre la privacy e l'esclusività ricercate dai proprietari internazionali, pur rimanendo comodamente collegato a Ibiza città, all'aeroporto e a molte delle spiagge più rinomate della parte meridionale dell'isola.

La costa circostante è caratterizzata da scogliere suggestive, acque turchesi del Mediterraneo e alcune delle zone residenziali più ambite di Ibiza.

Per gli acquirenti alla ricerca di un immobile di pregio architettonico, Vista Alegre coniuga tre qualità particolarmente importanti: sicurezza, privacy e vicinanza al mare.

Spettacolare vista sul Mar Mediterraneo

L'ispirazione mediterranea è fondamentale per il design della villa.

Anziché considerare il mare come uno sfondo distante, l'architettura è stata concepita per incorniciare continuamente la vista dalle principali zone giorno, dalle suite, dalle terrazze, dalla piscina a sfioro e dagli spazi sul tetto.

Le vetrate a tutta altezza permettono alla luce naturale di penetrare in profondità negli interni, mantenendo al contempo una connessione visiva ininterrotta con il paesaggio circostante.

Dall'alba al tramonto, la mutevole luce mediterranea diventa parte integrante della residenza.

Sette lussuose suite con camera da letto

La villa offre una configurazione eccezionale con sette camere da letto, così suddivise:

- Due suite padronali con terrazze private
- Cinque junior suite
- Lussuosi bagni privati

La disposizione degli spazi offre un'eccellente flessibilità per una famiglia numerosa, garantendo al contempo agli ospiti un elevato livello di privacy e comfort.

Aniché concentrare il lusso esclusivamente in un'unica camera da letto principale, il concetto estende un'esperienza di lusso esclusiva a tutta la proprietà.

Due eccezionali suite padronali con terrazze private

Due ampie suite padronali costituiscono i principali rifugi privati all'interno della villa.

Ciascuna unità dispone di una propria terrazza privata, creando un ambiente esterno intimo e separato dalle principali aree comuni.

Le vetrate a tutta altezza collegano direttamente le suite con l'ambiente mediterraneo circostante, permettendo alla straordinaria vista sul mare di diventare parte integrante dell'esperienza in camera da letto.

La combinazione di ampi spazi, bagni lussuosi, terrazze private e vista sull'oceano crea l'atmosfera di un'esclusiva suite d'albergo privata all'interno della residenza.

Cinque Junior Suite per familiari e ospiti

Cinque ulteriori junior suite offrono sistemazioni raffinate per familiari e ospiti.

La configurazione a sette suite rende la villa particolarmente adatta a proprietari che ospitano regolarmente gruppi numerosi, garantendo al contempo a ogni ospite privacy e standard di alloggio eccezionali.

Gli interni puliti e contemporanei e i bagni lussuosi riprendono il linguaggio architettonico che caratterizza l'intera residenza.

Spettacolare vetrata a tutta altezza

Uno degli elementi architettonici distintivi della villa è l'ampio utilizzo di vetrate a tutta altezza.

Le ampie facciate vetrate massimizzano la luce naturale, aprendo al contempo gli interni verso il Mediterraneo.

Questa trasparenza crea l'impressione visiva che l'architettura, le terrazze, la piscina a sfioro e il mare formino un unico ambiente continuo.

Si tratta di un approccio ideale per Ibiza, dove il rapporto tra vita interna ed esterna è uno dei maggiori lussi.

Soggiorno eccezionale

Il soggiorno principale è stato progettato come un ambiente sociale sofisticato ma al contempo rilassato.

Le proporzioni generose e le ampie vetrate creano una straordinaria sensazione di spaziosità, mentre il

collegamento con le terrazze esterne permette alla stanza di estendersi naturalmente verso l'esterno.

L'attenzione è focalizzata sull'architettura, sulla luce e sul panorama, piuttosto che su decorazioni superflue.

Durante il giorno, il Mediterraneo è l'elemento visivo dominante. La sera, il soggiorno si trasforma in un ambiente elegante per intrattenere familiari e amici.

Cucine e zone pranzo di design.

La cucina e la sala da pranzo riprendono il concetto architettonico contemporaneo della villa.

La cucina di design è stata concepita come parte integrante dell'ambiente sociale, piuttosto che come semplice area di servizio funzionale.

Insieme alle zone pranzo, crea un ambiente sofisticato adatto a qualsiasi occasione, dalle colazioni informali in famiglia alle cene private e ai ricevimenti.

La relazione aperta tra cucina, sala da pranzo, soggiorno e terrazze esterne rispecchia il moderno stile di vita mediterraneo attorno al quale è stata progettata l'intera villa.

Cantina privata

Una cantina vini dedicata aggiunge un ulteriore valore alla residenza.

Per i collezionisti e i proprietari che amano intrattenere gli ospiti, la cantina offre un ambiente dedicato alla conservazione e all'esposizione di una collezione privata.

Insieme alla cucina di design e alle zone pranzo interne ed esterne, rafforza la reputazione della villa come proprietà concepita per ricevimenti sofisticati.

Piscina a sfioro con vista sul Mediterraneo

La piscina a sfioro costituisce uno dei punti focali visivi dell'architettura esterna.

Incastonata nel panorama mediterraneo, la piscina sembra fondersi con il mare all'orizzonte.

Un'ampia terrazza solarium circonda la piscina, creando uno spazio generoso per rilassarsi e prendere il sole.

Il rapporto tra piscina, architettura e vista sull'oceano è centrale nel progetto, e contribuisce a creare l'atmosfera sofisticata da resort che ci si aspetta da una residenza contemporanea di alto livello a Ibiza.

Terrazza con area salotto e zona pranzo all'aperto

La vita a Ibiza si basa fondamentalmente sul trascorrere del tempo all'aria aperta, e la villa offre ampi

spazi esterni progettati proprio a questo scopo.

La zona lounge all'aperto crea un ambiente rilassante per i pomeriggi a bordo piscina o per un drink serale, mentre la terrazza esterna adibita a zona pranzo offre una cornice eccezionale per lunghi pranzi e cene mediterranee sotto il cielo di Ibiza.

Ampie vetrate collegano direttamente queste aree con gli spazi abitativi interni, consentendo all'intero piano principale di funzionare come un unico, vasto ambiente interno-esterno.

Palestra sul tetto con vista sull'oceano

Una delle caratteristiche più eccezionali di questa proprietà, in termini di stile di vita, è la sua area fitness sul tetto.

Anziché collocare la palestra in un tradizionale seminterrato chiuso, la villa eleva il benessere in uno dei suoi ambienti più esclusivi.

La palestra sul tetto gode di una vista spettacolare sul Mediterraneo, trasformando l'allenamento quotidiano in un'esperienza completamente diversa.

Si tratta di una straordinaria combinazione di architettura, fitness e paesaggio che riflette perfettamente il carattere contemporaneo della residenza.

Area lounge e fitness sul tetto

Il tetto è stato progettato per essere molto più di una semplice palestra funzionale.

Fitness e relax coesistono in un ambiente privato e sopraelevato con vista sul mare.

Dopo l'allenamento, la terrazza sul tetto offre un luogo spettacolare dove rilassarsi, godersi il panorama mediterraneo o trascorrere del tempo lontano dalle principali aree comuni della villa.

Questo ulteriore livello di comfort aggiunge un'altra dimensione all'immobile e sfrutta in modo particolarmente efficace la sua posizione privilegiata.

Giardini mediterranei paesaggistici

Giardini curati nei minimi dettagli circondano e valorizzano l'architettura.

Anziché entrare in competizione con il forte design contemporaneo, il paesaggio circostante ammorbidisce le forme geometriche e integra la villa nel suo ambiente mediterraneo.

Il rapporto tra verde, terrazze, acqua e architettura crea un'atmosfera sofisticata ma al contempo rilassata in tutti gli spazi esterni.

Cala Jondal, Es Torrent e l'esclusiva costa sud di Ibiza

Vista Alegre gode di una posizione eccezionale per godersi lo stile di vita del sud di Ibiza.

Tra le destinazioni vicine si annoverano:

- Es Torrent
- Ses Boques
- Es Cubells
- Cala Jondal
- Casa Jondal
- Blue Marlin Ibiza
- Monodal Ristrutturazione
- Città di Ibiza
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch

La combinazione di calette appartate, ristoranti rinomati e beach club rende la costa meridionale una delle località più ambite di Ibiza per chi cerca uno stile di vita esclusivo.

Allo stesso tempo, la villa rimane sufficientemente distante dalle zone più frequentate dell'isola da garantire la privacy che ci si aspetta da una residenza eccezionale a Vista Alegre.

Una nuovissima residenza a Ibiza destinata al mercato internazionale del lusso.

Per gli acquirenti di questo livello, il significato di un immobile va ben oltre il numero di camere da letto o le dimensioni della piscina.

Architettura, provenienza, posizione, privacy e qualità del design diventano ugualmente importanti.

Questa villa riunisce tutti questi elementi in un'unica residenza davvero esclusiva: una costruzione nuovissima, un'architettura di fama internazionale firmata da SAOTA, sette lussuose suite, due suite padronali con terrazze private, una vista straordinaria sul Mediterraneo e una posizione privilegiata a Vista Alegre.

Il risultato è una casa dal fascino autenticamente internazionale.

Caratteristiche principali

- Nuovissima villa di lusso a Vista Alegre
- Architettura a cura di SAOTA
- Ultimo design architettonico contemporaneo
- Prestigioso complesso residenziale recintato
- Spettacolari viste sul Mar Mediterraneo
- Sette suite con camera da letto
- Due suite padronali eccezionali
- Terrazze private per entrambe le suite padronali
- Cinque suite junior

- Bagni lussuosi
- Vetrate a tutta altezza
- Ampio soggiorno in stile contemporaneo
- Cucina di design
- Eleganti zone pranzo
- Cantina privata
- piscina a sfioro
- Ampia terrazza prendisole
- Zone relax all'aperto
- Terrazza per pranzi all'aperto
- Palestra sul tetto con vista sull'oceano
- Area fitness sul tetto
- Lounge sul tetto
- Giardini mediterranei paesaggistici
- Eccezionale connessione tra interni ed esterni.
- Architettura contemporanea progettata per valorizzare la luce naturale e la vista sul mare.
- Ottima privacy
- Posizione privilegiata sulla costa sud di Ibiza
- Vicino a Es Torrent e Ses Boques
- Facile accesso a Cala Jondal
- Comodo collegamento con Ibiza città e i porti turistici dell'isola.
- Uno dei complessi residenziali recintati più sicuri di Ibiza
- Accesso rigorosamente controllato a Vista Alegre
- Presenza di forze di sicurezza e pattuglie notturne regolari
- Accesso dei residenti al Mar Mediterraneo
- Scorciatoia diretta da Vista Alegre verso Es Torrent
- Posizione eccezionalmente vicina al rinomato ristorante Es Torrent.
- Vicino a Ses Boques ed Es Cubells
- Facile accesso a Cala Jondal, Casa Jondal e Blue Marlin

Una villa contemporanea di riferimento a Vista Alegre

La caratteristica distintiva di questa residenza è la combinazione tra architettura e posizione.

Una nuovissima villa progettata da SAOTA a Vista Alegre rappresenta già di per sé una proposta eccezionale. Aggiungete sette lussuose suite, due suite padronali private, ampie vetrate a tutta altezza, una spettacolare piscina a sfioro, una cantina, giardini paesaggistici e una terrazza sul tetto con vista sull'oceano dedicata al fitness e al relax, e la proprietà diventa qualcosa di decisamente più esclusivo.

Ogni elemento principale della residenza è stato concepito ispirandosi al Mediterraneo: dalle vetrate panoramiche e dalle terrazze private alla piscina a sfioro e alla palestra sul tetto.

Per chi cerca una nuovissima villa di lusso in vendita a Vista Alegre, Ibiza, con un'architettura contemporanea, sette camere da letto, vista panoramica sul mare, piscina a sfioro ed eccezionali strutture benessere, questa residenza progettata da SAOTA rappresenta una rara opportunità di acquistare una delle case di nuova costruzione più interessanti dell'isola.

Vista Alegre – Sicurezza eccezionale, accesso privato al mare e collegamento diretto con Es Torrent

Vista Alegre è ampiamente considerata una delle comunità residenziali più prestigiose e sicure di Ibiza, situata in una posizione privilegiata sull'esclusiva costa meridionale dell'isola.

Insieme a Roca Llisca, Vista Alegre offre uno dei più alti livelli di sicurezza residenziale disponibili a Ibiza. L'accesso al complesso è rigorosamente controllato, con personale di sicurezza che monitora gli ingressi all'urbanizzazione e pattuglie di sicurezza regolari che operano in tutta la zona, anche durante la notte.

Questo eccezionale livello di sicurezza e di accesso controllato è uno dei motivi principali per cui Vista Alegre è diventata un indirizzo così ambito tra i proprietari internazionali che cercano privacy, discrezione e tranquillità.

Un altro grande privilegio di vivere a Vista Alegre è l'accesso diretto al Mar Mediterraneo. I proprietari di immobili all'interno del complesso residenziale beneficiano dell'accesso diretto alla costa, il che permette al mare di diventare parte integrante della vita quotidiana all'interno dell'urbanizzazione.

Altrettanto eccezionale è la scorciatoia diretta da Vista Alegre verso Es Torrent, che offre ai residenti un comodo accesso a uno dei ristoranti sul mare più rinomati ed esclusivi di Ibiza, senza dover percorrere il collegamento stradale convenzionale, decisamente più lungo.

Es Torrent – Uno dei leggendari ristoranti sul mare di Ibiza

La vicinanza a Es Torrent rappresenta un autentico vantaggio in termini di stile di vita per chi possiede una proprietà a Vista Alegre.

Nascosta nella sua splendida baia appartata, Es Torrent è da tempo considerata una delle mete più iconiche di Ibiza per gustare frutti di mare mediterranei, pesce fresco e lunghi pranzi in riva al mare.

Grazie al collegamento diretto con Vista Alegre, i residenti possono raggiungere questa rinomata località con particolare facilità, un privilegio che distingue ulteriormente il complesso residenziale da molte altre zone di lusso dell'isola.

Nelle vicinanze si trovano anche Ses Boques ed Es Cubells, mentre Cala Jondal, con Casa Jondal, Blue Marlin e il ristorante Jondal, è facilmente raggiungibile.

Questo crea una combinazione eccezionale: un complesso residenziale recintato, altamente sicuro e riservato, accesso al Mediterraneo, una vista mozzafiato sul mare e alcuni dei migliori ristoranti e spiagge del sud di Ibiza a pochi minuti da casa.