

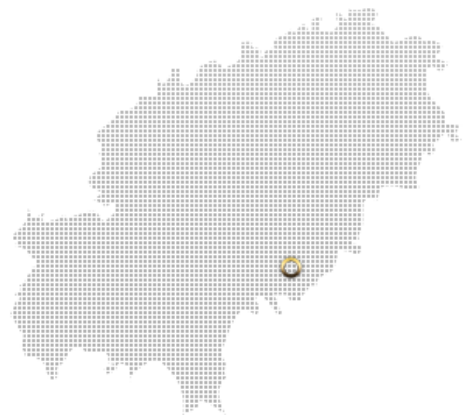
Nuovissima villa di lusso di design con vista mare, piscina privata e cucina  
Gaggenau in vendita a Can Furnet, Ibiza. - Jesus



## Panoramica

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Spazio abitativo:</b> | 328 m²                                         |
| <b>Terreno:</b>          | 826 m²                                         |
| <b>Distribuzione:</b>    | 4 Camere da letto, 6 Bagni                     |
| <b>Riferimento n°:</b>   | 2481                                           |
| <b>Prezzo:</b>           | 3.995.000,00 €                                 |
| <b>Ubicazione:</b>       | Jesus                                          |
| <b>Vista:</b>            | Vista mare, Vista campagna,<br>Oggetto moderno |

## Ubicazione



## Descrizione

La tua villa a Ibiza dovrebbe essere uno stile di vita, non un progetto di costruzione.

Eccezionale residenza contemporanea chiavi in mano con quattro camere da letto con bagno privato, cucina Gaggenau, interni di design, piscina privata, tecnologia domotica e ampio garage sotterraneo.

Situata nella prestigiosa zona residenziale di Can Furnet, a pochi minuti da Ibiza città e dall'esclusivo villaggio di Jesús, questa eccezionale villa di lusso di nuova costruzione combina un'architettura contemporanea sofisticata, materiali naturali pregiati e una straordinaria attenzione ai dettagli.

Completamente rifinito, arredato e pronto per essere abitato immediatamente, il residence offre un raffinato stile di vita mediterraneo con splendide viste sul mare, sulla città di Ibiza e sulla campagna circostante.

L'immobile si sviluppa su due piani principali e un ampio seminterrato, con una disposizione degli spazi attentamente studiata che combina generosi ambienti open space, quattro lussuose camere da letto con bagno privato, uno studio dedicato, terrazze private e un imponente garage sotterraneo.

Le vetrate a tutta altezza permettono alla luce naturale di diffondersi in tutti gli interni, mentre l'accurata combinazione di legno naturale, pietra, texture calde, dettagli in bronzo spazzolato ed eleganti pavimenti in gres porcellanato crea un'atmosfera di sobria raffinatezza.

Il cuore pulsante della villa è una spettacolare cucina di design, dotata di elettrodomestici Gaggenau di alta gamma e di una grande isola in marmo, che si integra perfettamente con la zona pranzo e il soggiorno e si apre direttamente sulla piscina e sulle terrazze.

All'esterno, una piscina privata splendidamente integrata con una zona poco profonda in stile spiaggia, terrazze baciata dal sole e aree pranzo coperte all'aperto offrono l'ambiente perfetto per godersi lo straordinario clima mediterraneo di Ibiza.

Domotica integrata, arredi di design accuratamente selezionati e sofisticate finiture architettoniche completano una residenza che offre il raro vantaggio di essere completamente pronta per essere abitata.

## Can Furnet – Uno dei complessi residenziali più prestigiosi di Ibiza

Can Furnet è da tempo considerata una delle zone residenziali più ambite di Ibiza, attirando acquirenti internazionali che apprezzano la privacy, la sicurezza, la tranquillità e la vicinanza alle principali destinazioni dell'isola.

Situato sulle colline vicino a Jesús e alla città di Ibiza, il quartiere residenziale offre un eccezionale equilibrio tra la tranquillità dell'ambiente mediterraneo e la comodità di raggiungere facilmente i ristoranti, i porti turistici, le spiagge e i luoghi di intrattenimento più esclusivi dell'isola.

La posizione elevata di molte residenze di Can Furnet offre splendide viste sulla campagna circostante,

sulla città di Ibiza e sul Mar Mediterraneo.

Per chi cerca una villa di lusso contemporanea a Ibiza senza rinunciare alla comodità, Can Furnet rappresenta una delle zone residenziali più rinomate e attraenti dell'isola.

## Architettura contemporanea ed eleganza mediterranea senza tempo

Il concetto architettonico della villa si basa su linee pulite e contemporanee, ampie vetrate e una selezione accurata di materiali naturali.

Anziché puntare su un'estetica eccessivamente minimalista, gli interni infondono calore attraverso l'utilizzo di legno naturale, pietra e texture raffinate.

Una pavimentazione in gres porcellanato uniforme si estende in tutti gli spazi abitativi, sia interni che esterni, creando una transizione visiva continua tra i diversi ambienti.

Questa continuità rafforza il carattere aperto della residenza e permette all'architettura di integrarsi naturalmente con le terrazze e il paesaggio circostanti.

Il risultato è una casa che risulta contemporanea, sofisticata ed eccezionalmente confortevole.

## Completamente rifinito, completamente arredato e pronto per essere abitato

Uno dei maggiori vantaggi della villa è la sua condizione "chiavi in mano".

L'immobile è di nuova costruzione, completamente rifinito e offerto completamente arredato con mobili di design accuratamente selezionati.

La cucina è completamente attrezzata, gli interni sono stati arredati con cura e i sistemi tecnologici integrati sono stati installati per garantire una vita quotidiana confortevole.

Per gli acquirenti internazionali, questo elimina la complessità di coordinare un ampio progetto di interior design, acquistare mobili o gestire le fasi finali della costruzione.

Il nuovo proprietario potrà iniziare subito a godersi la proprietà e lo stile di vita di Ibiza.

## Spettacolari zone giorno e pranzo a pianta aperta.

Il piano terra è stato concepito come il cuore sociale del residence.

Un'ampia cucina a vista, soggiorno e zona pranzo creano un ambiente unico e continuo, ideale per una vita familiare rilassata e per ricevimenti eleganti.

Le ampie finestre e le porte scorrevoli in vetro lasciano entrare abbondante luce naturale negli interni, creando al contempo un collegamento diretto con la piscina e le terrazze.

La combinazione accuratamente selezionata di legno naturale, pietra e finiture calde crea un'atmosfera accogliente ed elegante, senza risultare eccessivamente formale.

Gli spazi abitativi si fondono naturalmente con gli ambienti esterni, consentendo alla residenza di adattarsi senza sforzo al clima mediterraneo di Ibiza.

## Cucina Gaggenau di design con isola in marmo

La cucina è uno degli elementi distintivi dell'immobile.

Dotata di elettrodomestici Gaggenau di alta gamma, coniuga un design sofisticato con la funzionalità che ci si aspetta da una residenza di lusso contemporanea.

Un'imponente isola in marmo costituisce il fulcro dello spazio, offrendo comodi posti a sedere per quattro persone.

L'isola si presta perfettamente a colazioni informali, pranzi o cene rilassanti, momenti di socializzazione o al lavoro, godendosi la vista sulla piscina.

La sua connessione aperta con le principali zone giorno e pranzo rende la cucina parte integrante dell'ambiente sociale della villa.

Per i proprietari che amano intrattenere gli ospiti, questa configurazione è particolarmente attraente.

## Quattro lussuose camere da letto con bagno privato.

La villa offre quattro camere da letto dal design raffinato, ognuna con il proprio bagno privato.

Le camere da letto sono distribuite sui due piani residenziali principali, offrendo un ottimo equilibrio tra privacy e accessibilità.

Al piano terra si trova un'ampia suite con camera da letto, mentre al piano superiore sono presenti altre tre camere da letto con bagno privato.

Ogni stanza è stata progettata per sfruttare al meglio la luce naturale, con finiture di alta qualità e un'atmosfera tranquilla e sofisticata.

Le ampie vetrate mantengono un rapporto visivo con il paesaggio circostante e rafforzano il carattere architettonico aperto dell'abitazione.

## Suite al piano terra con terrazza privata

La camera da letto al piano terra è una caratteristica particolarmente apprezzabile di questa residenza.

Concepito come una spaziosa suite privata, comprende un'ampia zona notte, una cabina armadio e un bagno integrato con doccia ed elegante vasca di design.

Ampie vetrate conducono direttamente a una terrazza privata, creando una continuità perfetta tra la camera da letto e l'esterno.

La terrazza offre un ambiente esterno intimo dove godersi il clima mediterraneo in totale privacy.

La sua posizione al piano principale della zona giorno offre inoltre un ulteriore vantaggio in termini di comodità per i proprietari o gli ospiti che preferiscono evitare le scale.

### Camera da letto principale con vista mare e Ibiza

La camera da letto principale al primo piano gode di una posizione particolarmente riservata all'interno della residenza.

Splendide viste panoramiche si estendono verso il Mar Mediterraneo, la città di Ibiza e la campagna circostante di Can Furnet.

La suite comprende un'elegante vasca da bagno di design, che crea un'atmosfera sofisticata e rilassante.

Le ampie finestre lasciano entrare la luce naturale nella stanza, incorniciando al contempo il paesaggio circostante.

La combinazione di privacy, finiture raffinate e splendide viste rende questa camera da letto uno degli spazi più desiderabili all'interno della villa.

### Due suite aggiuntive per gli ospiti al primo piano

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto.

Entrambe le camere dispongono di bagno privato e sono state progettate con la stessa attenzione ai materiali, alla luce naturale e al comfort che caratterizza l'intera proprietà.

Le ampie finestre creano interni luminosi e accoglienti e mantengono un legame con la campagna circostante.

Questa configurazione è particolarmente adatta a famiglie o proprietari che ospitano regolarmente amici e parenti, consentendo a tutti di godere di una comoda suite privata con camera da letto.

### Bagni raffinati con dettagli di design scultorei.

I bagni sono tra gli elementi di design più caratteristici della villa.

Per i rubinetti e le maniglie delle porte sono state scelte finiture in bronzo spazzolato, che introducono un caldo contrasto metallico alle superfici in pietra naturale e porcellana.

Lavabi in quarzo ed elementi architettonici scultorei creano un'estetica elegante e contemporanea.

Le vasche da bagno di design contribuiscono ulteriormente a creare un'atmosfera raffinata nelle suite da letto principali.

Il risultato è una collezione di bagni che coniugano il comfort di una spa privata con dettagli architettonici sofisticati.

## Ufficio privato – Ideale per il lavoro da remoto

Un ufficio separato è situato vicino all'ingresso, adiacente alla cucina e alla zona giorno principale.

Grazie all'accesso diretto alla terrazza, questo spazio offre un ambiente piacevole e pratico per lavorare da casa.

La stanza può inoltre essere adattata alle esigenze individuali del futuro proprietario.

Per gli acquirenti internazionali che combinano attività lavorative con soggiorni prolungati a Ibiza, uno spazio di lavoro dedicato rappresenta un elemento sempre più prezioso.

## Piscina privata con ingresso in stile spiaggia

La piscina privata costituisce il punto focale degli spazi abitativi esterni.

Progettata per ricevere la luce del sole durante tutto il giorno, la piscina comprende una sezione poco profonda in stile spiaggia che crea un'elegante atmosfera da resort.

Questa caratteristica è particolarmente attraente per rilassarsi in acqua e godersi le calde giornate estive di Ibiza.

La piscina si integra naturalmente con le terrazze circostanti e le zone giorno a pianta aperta, creando un ambiente continuo tra interno ed esterno.

Dalla penisola della cucina e dal salone principale, la piscina rimane un elemento visivo centrale della casa.

## Zona pranzo esterna coperta e terrazze in stile mediterraneo

La villa è stata progettata in modo che la vita all'aria aperta diventi parte integrante della quotidianità.

La zona pranzo coperta offre un ambiente confortevole per lunghi pranzi mediterranei, cene serali e per intrattenere gli amici.

Le terrazze aggiuntive offrono l'opportunità di rilassarsi e godersi il paesaggio circostante.

La pavimentazione in gres porcellanato, uniforme e coerente, prosegue dagli interni agli spazi esterni, creando una continuità visiva tra le diverse aree.

Questo crea quello stile di vita che integra senza sforzo spazi interni ed esterni, per cui sono famose le residenze contemporanee più ambite di Ibiza.

Splendide viste sul mare, sulla città di Ibiza e sulla campagna.

La villa gode di una splendida vista panoramica sul Mar Mediterraneo, sulla città di Ibiza e sulle colline circostanti di Can Furnet.

La posizione elevata della residenza offre un senso di apertura e una connessione visiva con il paesaggio dell'isola.

Dalle camere da letto al piano superiore, il panorama diventa un elemento particolarmente attraente della proprietà.

La combinazione di mare, campagna e città di Ibiza crea uno scenario mediterraneo unico, che cambia nel corso della giornata.

## Tecnologia integrata per la casa intelligente

La residenza integra un sistema di domotica e una serie di funzionalità tecnologiche progettate per semplificare la vita quotidiana.

In alcune aree selezionate, tra cui l'ingresso e i bagni per gli ospiti, è stato installato un sistema di illuminazione automatizzato.

Ulteriori sistemi integrati contribuiscono alla funzionalità complessiva e al carattere contemporaneo della villa.

Queste caratteristiche tecnologiche sono state integrate con discrezione, consentendo all'architettura e ai materiali naturali di rimanere gli elementi dominanti del design d'interni.

## Ampio seminterrato e garage sotterraneo

Il seminterrato offre un notevole vantaggio pratico.

Accessibile tramite un ampio vialetto privato e un'imponente porta da garage in legno, il livello interrato offre parcheggio per diversi veicoli.

A differenza di molti scantinati convenzionali, una piccola finestra al piano superiore introduce luce naturale, rendendo lo spazio più luminoso e versatile.

Oltre al parcheggio, il seminterrato offre ulteriore flessibilità per essere utilizzato come ripostiglio, palestra privata o per altri scopi, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

Questo spazio aggiuntivo migliora significativamente la funzionalità quotidiana dell'immobile.

## Massima privacy e comfort abitativo in ogni stagione.

Nonostante la sua comoda posizione vicino a Ibiza città, il residence gode di un elevato grado di privacy.

La disposizione degli spazi è stata attentamente studiata per creare ambienti distinti dedicati al vivere, all'intrattenimento, al lavoro e al relax.

La suite al piano terra offre maggiore flessibilità, mentre le camere da letto al piano superiore offrono alloggi privati lontani dalle principali aree comuni.

Il seminterrato offre uno spazio pratico per veicoli e ripostiglio, garantendo che le zone giorno principali rimangano sgombre.

Nel loro insieme, queste caratteristiche rendono la villa ugualmente adatta come raffinata seconda casa o come confortevole residenza a Ibiza per tutto l'anno.

## Jesús – Uno dei quartieri residenziali più ambiti di Ibiza

Il vicino villaggio di Jesús è una delle zone residenziali più popolari dell'isola.

Nota per la sua atmosfera internazionale, gli ottimi ristoranti, caffè, boutique e i comodi servizi di tutti i giorni, Jesús offre un ambiente vivace ma sofisticato durante tutto l'anno.

La sua vicinanza a Ibiza città, Talamanca e ai porti turistici la rende particolarmente attraente per gli acquirenti di immobili internazionali.

Da Can Furnet, i proprietari possono godere della privacy di una residenza situata su una collina, pur rimanendo vicini ai servizi e alle attrazioni che rendono Jesús un luogo così ambito in cui vivere.

## Vicino ai migliori ristoranti, beach club e locali notturni di Ibiza.

Uno dei maggiori vantaggi offerti dalla villa in termini di stile di vita è la sua vicinanza a Ibiza città, Talamanca e Marina Botafoch.

Queste zone ospitano alcuni dei ristoranti, hotel di lusso, beach club e locali notturni più rinomati dell'isola.

Tra i luoghi più rinomati raggiungibili comodamente in auto si annoverano:

- Nobu Hotel Ibiza Bay – hotel di lusso fronte mare e destinazione gastronomica a Talamanca
- Sa Punta – rinomato ristorante mediterraneo con vista sulla baia
- Destino Five Ibiza – destinazione di lusso per l'ospitalità e l'intrattenimento vicino a Cap Martinet
- Pacha Ibiza: una delle discoteche più iconiche dell'isola.
- Chinois Ibiza: vita notturna sofisticata vicino a Marina Botafoch
- Lío Ibiza – destinazione di fama internazionale per cene-spettacolo e vita notturna
- Zuma Ibiza – ristorante giapponese contemporaneo con vista sul porto turistico
- Cipriani Ibiza – celebre cucina italiana a Marina Botafoch
- Roto Ibiza: elegante ristorante sul lungomare e luogo di ritrovo.
- Clap House Ibiza: destinazione contemporanea per la ristorazione e lo stile di vita

Questa concentrazione di strutture di fama internazionale offre un contrasto eccezionale con la privacy e la tranquillità di Can Furnet.

I proprietari possono godere delle esperienze culinarie e della vita notturna più raffinate di Ibiza prima di tornare alla tranquillità della propria villa privata.

## Spiaggia di Talamanca, Marina Botafoch e la città di Ibiza

La posizione della villa offre inoltre un comodo accesso alla spiaggia di Talamanca, una delle spiagge più belle nei pressi di Ibiza città.

La sua baia riparata, la costa sabbiosa e i ristoranti sul lungomare la rendono particolarmente apprezzata dai residenti.

Marina Botafoch e Marina Ibiza offrono accesso allo stile di vita internazionale della nautica da diporto dell'isola, mentre Ibiza città propone negozi di lusso, gallerie d'arte, ristoranti e attrazioni culturali.

Il centro storico di Dalt Vila, patrimonio mondiale dell'UNESCO, aggiunge un ulteriore elemento di fascino alla zona.

La combinazione di spiagge, porti turistici, gastronomia e contesto storico rende questa parte di Ibiza particolarmente attraente per gli acquirenti che desiderano uno stile di vita mediterraneo sofisticato.

### Can Fuset: una location eccezionale per gli acquirenti internazionali.

Can Fuset continua ad attrarre acquirenti in cerca di privacy, panorami mozzafiato e comodo accesso alle principali destinazioni di Ibiza.

Il suo consolidato carattere residenziale la rende particolarmente attraente per i proprietari che desiderano godersi l'isola durante tutto l'anno, anziché esclusivamente durante la stagione estiva.

La vicinanza a Jesús, Ibiza città, Talamanca e ai porti turistici crea un equilibrio eccellente tra la tranquillità residenziale e uno stile di vita internazionale.

Per una residenza di nuova costruzione, pronta per essere abitata, questa posizione è particolarmente interessante.

### Caratteristiche principali

- Nuovissima villa di lusso in stile contemporaneo
- Prestigiosa comunità residenziale di Can Fuset
- Splendide viste sul Mar Mediterraneo
- Vista verso Ibiza città e la campagna circostante.
- Completamente ultimato e pronto per essere abitato.
- Completamente arredato con mobili di design accuratamente selezionati.
- Due piani residenziali principali più seminterrato
- Quattro lussuose camere da letto
- Quattro bagni privati
- Bagno aggiuntivo per gli ospiti
- Camera da letto al piano terra con zona spogliatoio.
- Terrazza privata adiacente alla suite al piano terra.
- Camera da letto principale con vista mare e vasca da bagno di design.
- Al primo piano si trovano due ulteriori camere da letto con bagno privato.

- Ufficio dedicato con accesso alla terrazza.
- Ampie zone giorno e pranzo a pianta aperta
- cucina di design di alta gamma
- Elettrodomestici Gaggenau di alta gamma
- Ampia isola cucina in marmo
- Posti a sedere per quattro persone sull'isola della cucina.
- Finiture in legno e pietra naturali
- Elegante pavimento in gres porcellanato per interni ed esterni.
- Rubinetti e maniglie delle porte in bronzo spazzolato
- Lavabi in pietra di quarzo
- Dettagli scultorei per il bagno
- Vetrate a tutta altezza
- Piscina privata
- Sezione di piscina poco profonda in stile spiaggia
- Terrazze baciata dal sole
- Zona pranzo esterna coperta
- Automazione domestica integrata
- Illuminazione automatizzata in aree selezionate
- Ampio garage sotterraneo
- Parcheggio per diversi veicoli
- Vialletto privato
- Impressionante ingresso del garage in legno
- Seminterrato illuminato naturalmente
- Ulteriori possibilità di archiviazione
- Spazio potenzialmente utilizzabile per una palestra privata.
- Elevato grado di privacy
- Vicino a Jesús
- Comodo accesso alla spiaggia di Talamanca.
- Vicino a Marina Botafoch e Marina Ibiza
- Ottimo accesso a Ibiza città
- Stile di vita mediterraneo sofisticato e pronto all'uso

Una villa di lusso eccezionale, pronta per essere abitata, a Can Furnet.

Ciò che contraddistingue questa villa di nuova costruzione è la qualità e la coerenza del suo design.

Ogni elemento è stato attentamente studiato, dalle finiture in legno naturale e pietra all'elegante pavimento in gres porcellanato, dai dettagli in bronzo spazzolato ai lavabi in quarzo e ai sofisticati mobili di design.

La cucina a vista firmata Gaggenau, gli ampi spazi abitativi e la piscina soleggiata creano un ambiente invitante per la vita familiare e per intrattenere gli ospiti, mentre le quattro camere da letto private con bagno interno offrono il comfort e l'indipendenza che ci si aspetta da una residenza di lusso.

La suite con camera da letto al piano terra, lo studio separato e l'ampio garage sotterraneo aggiungono una preziosa praticità, mentre il sistema domotico integrato introduce comfort moderni in tutta la proprietà.

La sua posizione all'interno di Can Furnet completa l'esperienza.

Splendide viste sul Mediterraneo, su Ibiza città e sulla campagna circostante si combinano con un'eccezionale vicinanza a Jesús, Talamanca, Marina Botafoch e ai ristoranti e ai locali notturni più rinomati dell'isola.

Per chi cerca una villa di lusso di nuova costruzione in vendita a Can Furnet, Ibiza, con quattro camere da letto con bagno privato, vista mare, piscina privata, cucina Gaggenau, arredi di design, domotica e ampio parcheggio sotterraneo, questa eccezionale residenza chiavi in mano rappresenta un'opportunità straordinaria per acquistare una sofisticata casa contemporanea in una delle zone residenziali più ambite di Ibiza.