

Nuove ville di lusso in prima linea sul mare, vista panoramica sul mare a Cap
Martinet in vendita, Ibiza - Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	688 m ²
Terreno:	1.010 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2086
Prezzo:	7.500.000,00 €
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Queste nuovissime ville di lusso a Cap Martinet offrono un'eccezionale opportunità di possedere una proprietà in prima linea con viste panoramiche mozzafiato sul mare, che si estendono verso Formentera. Progettate con eleganza moderna e costruite secondo i più alti standard, queste ville offrono la combinazione perfetta di lusso, comfort e posizione privilegiata sulla costa esclusiva di Ibiza.

Situate vicino alla splendida baia di Talamanca e a breve distanza dal vivace villaggio di Jesús, le ville sono in una posizione ideale per coloro che desiderano sia la privacy che un facile accesso alle migliori spiagge, ristoranti e locali notturni di Ibiza. Il design contemporaneo massimizza la luce naturale e la vita all'aria aperta, con ampie finestre e porte scorrevoli in vetro che creano una connessione fluida tra spazi interni ed esterni. Ogni terrazza offre magnifiche viste sul mare, consentendo ai residenti di abbracciare appieno la bellezza del Mediterraneo.

Ogni villa è progettata per offrire sei spaziose camere da letto, tutte con bagno privato, garantendo privacy e comfort per residenti e ospiti. Il soggiorno e la cucina open space creano uno spazio sofisticato ma invitante per il relax e l'intrattenimento. Un ampio seminterrato offre ulteriore flessibilità, consentendo la personalizzazione per includere una palestra, una sala cinema o uno spazio abitativo extra in base alle preferenze personali.

Una caratteristica fondamentale di queste proprietà è la possibilità di selezionare finiture personali durante il processo di costruzione, consentendo ai proprietari di personalizzare gli interni in base al proprio stile e ai propri standard. Ciò garantisce un'esperienza di vita unica e personalizzata che riflette gusti e preferenze individuali.

Ogni villa sorge su un terreno di 1.010 metri quadrati, offrendo un ambiente ampio e privato. La casa principale si estende su 488 metri quadrati di spazio costruito, completato da un seminterrato di 200 metri quadrati. La vita all'aperto è enfatizzata da una piscina di 43,8 metri quadrati, 253,5 metri quadrati di terrazze e un giardino paesaggistico di 380 metri quadrati. Un ascensore offre comodità e accessibilità in tutta la proprietà.

L'inizio dei lavori è previsto per dicembre 2024, il che rende questa un'entusiasmante opportunità per assicurarsi una nuovissima casa di lusso in una delle località più prestigiose di Ibiza. Ogni villa ha un prezzo di 6,95 milioni di euro, a dimostrazione dell'alta qualità della costruzione, della posizione privilegiata e dello stile di vita eccezionale offerto da queste proprietà esclusive.

Queste ville rappresentano la perfetta combinazione di architettura moderna, viste panoramiche sul mare e vita di lusso, rendendole un investimento raro e prezioso nel mercato immobiliare di Ibiza. Che si tratti di residenza permanente o di una casa vacanze di lusso, queste proprietà offrono un'esperienza senza pari in una delle zone più ambite dell'isola.

Problemi chiave:

- Superficie del terreno: 1.010m²
- Casa principale: 488 m² costruiti
- Seminterrato: 200 m²
- Dimensioni della piscina: 43,80 m
- Totale terrazze: 253,50 m²
- Totale giardino: 380 m²

- Ascensore
- Inizio lavori dicembre 2024