

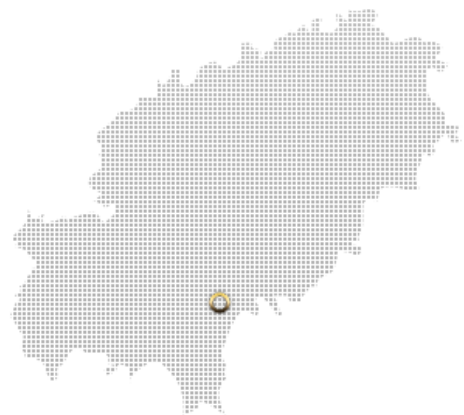
Nuova villa moderna di lusso in vendita vicino alla città di Ibiza, Ibiza - Nuova villa moderna di lusso in affitto vicino alla città di Ibiza, Ibiza - la villa ha una licenza di affitto turistico con il seguente numero ET-0269-E - Ibiza - Eivissa



Panoramica

Spazio abitativo:	240 m²
Terreno:	575 m²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	1905
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Questa moderna villa di nuova costruzione si trova appena fuori Ibiza e offre splendide viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sullo storico skyline di Dalt Vila. Distribuita su due piani, la villa è stata progettata con un'attenzione particolare al lusso, al comfort e alla tecnologia all'avanguardia, creando una casa ideale per il tempo libero o per un investimento a reddito con licenza di locazione turistica (ET-0269-E).

La disposizione open space della villa offre un'ampia zona giorno e pranzo inondata di luce naturale. Le finestre a tutta altezza offrono un accesso diretto alla zona relax esterna, che comprende una terrazza solarium, una piscina privata, una zona pranzo esterna e lettini prendisole. L'adiacente cucina a vista è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, tra cui una macchina da caffè Nespresso, un grande forno, un doppio frigorifero-congelatore e un piano cottura a induzione, ideale sia per pasti informali che per intrattenere gli ospiti.

La camera da letto principale è un vero rifugio con terrazza solarium privata, cabina armadio ed elegante bagno privato. Tutte le camere sono progettate secondo i più alti standard e dispongono di letti king-size, TV, aria condizionata e bagno privato. La proprietà comprende anche una terrazza panoramica con vista a 360 gradi sulla natura di Ibiza, sul mare e sull'iconico centro storico.

All'esterno, la villa offre la massima privacy all'interno di un terreno completamente recintato, e dispone di un parcheggio custodito per un massimo di due veicoli. Sicurezza e tranquillità sono garantite da un moderno sistema di allarme, una cassaforte e tecnologie di domotica in tutta la casa.

Situata a breve distanza in auto dal vivace centro di Ibiza e vicina ai rinomati beach club e ristoranti dell'isola, la villa offre un comodo accesso a Marina Botafoch, Lío, Nobu Hotel, Pacha e Talamanca Beach. L'aeroporto è raggiungibile in meno di 15 minuti, rendendo questa posizione ideale sia per i residenti internazionali che per gli ospiti.

Caratteristiche principali:

- Vista sul mare e su Dalt Vila
- Terrazza panoramica con vista a 360 gradi
- Zona soggiorno e pranzo open space
- Cucina di design completamente attrezzata
- Piscina e area relax all'aperto
- Cabina armadio nella suite padronale
- Aria condizionata e tecnologia intelligente in tutto l'edificio
- Sistema di allarme e cassaforte
- Terreno completamente recintato con parcheggio per due auto
- Licenza di locazione turistica (ET-0269-E)

Questa elegante proprietà rappresenta un investimento eccezionale per chi cerca una residenza di lusso a Ibiza con possibilità di affitto, posizione centrale e viste incantevoli.

villa moderna Ibiza in vendita, villa di lusso Ibiza Town, villa con vista su Dalt Vila, villa in affitto Ibiza, proprietà di investimento Ibiza, villa di nuova costruzione Ibiza, villa con licenza turistica Ibiza

Attrezzatura:

- aria condizionata
- cabina armadio
- Tecnologia più recente
- piscina
- Barbecue
- Cucina completamente attrezzata
- sicuro
- Completamente recintato
- sistema di allarme
- Parcheggio per un massimo di 2 auto
- terrazza sul tetto