

Nuova urbanizzazione di lusso pianificata con 20 ville di lusso in vendita, Ibiza -
Roca Llisa



Panoramica

Spazio abitativo:	475 m ²
Terreno:	1.515 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2110
Prezzo:	4.600.000,00 €
Ubicazione:	Roca Llisa
Vista:	Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

Questa urbanizzazione di lusso di nuova progettazione offre una collezione esclusiva di 20 ville di lusso in una delle località più ambite di Ibiza. Progettate secondo i più alti standard, queste proprietà offrono una combinazione unica di eleganza moderna, privacy e dintorni naturali mozzafiato.

Le ville di tipo B sono progettate come residenze su un unico livello, con quattro spaziose camere da letto e una disposizione che bilancia perfettamente intrattenimento e relax. Il design architettonico assicura un flusso continuo tra spazi interni ed esterni, con ampie zone soggiorno aperte, una cucina integrata e ampie terrazze. Le aree esterne sono ideali per le riunioni, con terrazze coperte e scoperte che offrono ampio spazio per cenare, prendere il sole e godersi il clima caldo dell'isola.

Ogni villa è situata su un terreno elevato, che offre viste panoramiche sul lussureggiante paesaggio verde del campo da golf e sulle foreste di pini circostanti. Il design dello sviluppo assicura che ogni casa goda di completa privacy, rendendola un rifugio esclusivo pur mantenendo un forte legame con la natura.

Un ampio seminterrato aggiunge funzionalità, offrendo ulteriore spazio per deposito, palestra, home cinema o qualsiasi altra caratteristica personalizzata di cui il proprietario possa aver bisogno. La villa include anche un garage privato con capienza fino a quattro auto.

Una delle caratteristiche distintive di questo sviluppo è l'opportunità di personalizzazione. Mentre le ville aderiscono a uno standard di costruzione e design eccezionalmente elevato, gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare elementi come la cucina e integrare modifiche che riflettano le loro preferenze individuali e le esigenze di stile di vita.

Le specifiche per le ville di tipo B includono una generosa superficie di 1.515 metri quadrati, con una superficie totale costruita di 475 metri quadrati. Le aree abitative principali coprono 310 metri quadrati, completate da un seminterrato di 165 metri quadrati. La terrazza coperta si estende per 55 metri quadrati, mentre la terrazza scoperta fornisce ulteriori 190 metri quadrati di spazio esterno.

I prezzi di queste ville esclusive variano tra i 3,6 e i 4,3 milioni di euro, a dimostrazione della qualità eccellente della costruzione, della posizione prestigiosa e dello stile di vita eccezionale offerto da questa comunità privata.

Questo sviluppo rappresenta una rara opportunità di possedere una villa di lusso in un ambiente esclusivo recintato, che unisce il design moderno alla bellezza naturale. Che si tratti di residenza permanente o di una casa vacanze di lusso, queste ville offrono un rifugio sofisticato e privato in una delle zone più ambite di Ibiza.

Tipo B:

Villa su un unico piano con quattro camere da letto, vista aperta e notevole privacy. Lusso su un piano con una netta separazione tra la zona intrattenimento e la zona notte. Il soggiorno, la cucina aperta e le aree esterne sono perfette per le riunioni. Ampio seminterrato e garage con spazio per un massimo di quattro auto.

Ogni villa Corallisa gode di una posizione elevata che offre splendide viste panoramiche sia sul verde incontaminato del campo da golf che sulle pinete oltre. La privacy non è compromessa poiché ogni villa

offre un isolamento completo e incrollabile.

Nonostante gli standard eccezionalmente elevati e la qualità delle specifiche, ogni villa Corallisa può essere personalizzata per soddisfare l'estetica o i desideri personali del proprietario. Il design consente la personalizzazione della cucina e le modifiche possono essere integrate per soddisfare le esigenze individuali

- Superficie del terreno 1515 mq
- Seminterrato 165 mq
- Piano terra 310 mq
- Totale 475 mq
- Terrazza coperta 55 Mq
- Terrazza scoperta 190 Mq

Prezzo tra : 3,6 - 4,3M€