

Nuova proprietà straordinaria, con vista panoramica sul mare, Morna Valley, la costa orientale fino all'Isola di Formentera in vendita e affitto - Santa Eulalia



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 600 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 33.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 9 Bagni

**Numero di riferimenti:** 103

**Prezzo:** 7.000.000,00 €

**Ubicazione:** Santa Eulalia

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Finca e Blakstad

## Ubicazione



## Descrizione

Si trova a 200 m di altezza sopra il livello del mare, nel centro dell'isola, una magnifica zona ultra privata e vergine, Hill Top! Potrete godere di una favolosa vista panoramica sul mare, sopra la valle di Morna tutti, per tutto il litorale orientale fino alla isola di Formentera! Ibiza città è a soli 20 minuti di auto.

### Livello principale:

Ingresso Vasto con soffitto alto.

Bagno per gli ospiti.

Ampio soggiorno con vista panoramica sul mare, Led TV satellitare internazionale, e l'accesso diretto a una terrazza arredata sublime.

Stanza ufficio con salotto e accesso diretto alla terrazza stessa.

Cucina completamente attrezzata con accesso diretto ad un patio centrale con piante tropicali.

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, grande spogliatoio e la sua completa di bagno con doppio lavabo e doccia separata.

Accesso diretto o per il patio o di una terrazza privata arredata con vista mare.

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, grande spogliatoio e la sua completa di bagno con doppio lavandino e doccia e toilette separata.

Accesso diretto o per il patio o di una terrazza privata arredata con vista mare.

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, grande spogliatoio e la sua completa di bagno con doppio lavabo e doccia separata.

Accesso diretto ad una terrazza privata arredata con vista mare, terrazzo erboso con letto balinese.

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, grande spogliatoio e la sua completa doccia en suite con doppia doccia e doppio lavabo.

Accesso diretto ad una terrazza privata arredata con vista mare, terrazza erbosa.

Patio centrale per la zona colazione, con laghetto, cascata e piante tropicali.

### Livello superiore:

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, spogliatoio e la sua completa doccia en suite.

Accesso diretto ad una terrazza privata arredata con vista mozzafiato sul mare.

Enorme tempio balinese per 10 persone per rilassarsi.

Diversi grandi lettini matrimoniali, grande pranzo coperta e area lounge.

Chill out con fantastica vista panoramica: unico!

Terrazzo erboso.

### Livello della piscina:

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, grande spogliatoio e la sua completa di bagno con doppio lavabo.

Accesso diretto ad una terrazza privata arredata con vista mare, terrazzo erboso, direttamente collegata con la terrazza della piscina.

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, grande spogliatoio e la sua completa di bagno con doppio lavabo.

Accesso diretto ad una terrazza privata arredata con vista mare, terrazzo erboso, direttamente collegata con la terrazza della piscina.

1 camera matrimoniale con letto matrimoniale, grande spogliatoio e la sua completa di bagno con doppia doccia e doppio lavabo.

Accesso diretto ad una terrazza privata arredata con vista mare, direttamente collegato con la terrazza

della piscina.

Grotta del vino e ripostiglio.

Stupendo giardino in stile mediterraneo con ampio terrazzo erboso, palme, cactus, ulivi, il tutto completamente circondato da una vergine protetta pineta stupefacente.

Diverse terrazze con erba e piante tropicali.

Enorme Infinity piscina di 14 x 4 con dentro acqua fredda fuori zona.

Stupendo salotto a bordo piscina, letto balinese ...

Dotazioni:

Dotato di aria condizionata.

Internet Wi-Fi gratuita.

Interni e il sistema audio esterno.

Led TV con satellite internazionale in ogni camera da letto e soggiorno.

Esterno Palestra.

Diverse terrazze arredate, chill out zone, tempio balinese ....

Zona barbecue.

Esterno favoloso sistema di alleggerimento.

Ampio parcheggio.

Acqua dolce da pozzo privato e sistema di osmosi.

Lavanderia attrezzata.

Cancello automatico e allarme.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)