

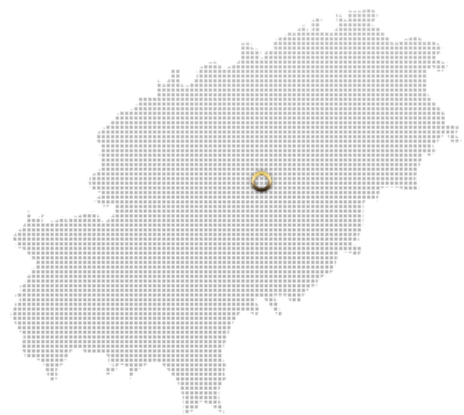
Nuova finca/casa di lusso a Blakstad con dependance vicino alla città di Ibiza in vendita, Ibiza - Nuova finca/casa di lusso a Blakstad con dependance vicino alla città di Ibiza in affitto, Ibiza - Santa Gertrudis



Panoramica

Spazio abitativo:	720 m ²
Terreno:	12.149 m ²
Distribuzione:	7 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	1861
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Santa Gertrudis
Vista:	Vista campagna, Vista centro storico

Ubicazione



Descrizione

Questa lussuosa finca di Blakstad, di recente costruzione, è un vero gioiello architettonico che coniuga l'intramontabile stile di Ibiza con servizi all'avanguardia. Situata tra la vivace città di Ibiza e l'affascinante Santa Eulalia, questa eccezionale proprietà offre il perfetto equilibrio tra un tranquillo isolamento e un facile accesso ai luoghi più rinomati dell'isola. Che vogliate godervi la vivace vita notturna di Marina Botafoch, concedervi una cena raffinata al Lío, al Cipriani o al Nobu, o rilassarvi sulle spiagge vicine come Talamanca o Cala Llonga, questa finca è in una posizione ideale per godere di tutto ciò che Ibiza ha da offrire.

Situata su una strada privata e immersa nella natura, questa esclusiva tenuta è composta da una casa principale, una dependance separata con tre camere da letto e un elegante monolocale loft. La posizione elevata della proprietà offre viste panoramiche sugli uliveti a nord e scorci mozzafiato sull'iconica Dalt Vila a sud. L'integrità architettonica del design distintivo di Blakstad, che fonde il fascino tradizionale di Ibiza con l'edilizia moderna di lusso, è evidente in ogni dettaglio.

All'interno della casa principale, ampie zone giorno, materiali naturali e ampie finestre creano un'atmosfera serena e luminosa. La proprietà è stata dotata di sistemi all'avanguardia per garantire comfort tutto l'anno, tra cui riscaldamento a pavimento e aria condizionata integrata. La cucina elegante e funzionale, l'elegante bagno per gli ospiti e gli ampi spazi di stoccaggio assicurano una vita quotidiana pratica, mentre il tranquillo giardino comune tra gli edifici offre spazio per il relax o per intrattenersi all'aperto.

La dependance, con tre camere da letto e accesso privato, è ideale per ospitare visitatori o personale. Un monolocale soppalcato adiacente aggiunge ulteriore versatilità alla proprietà. Questa configurazione rende la finca una scelta eccellente non solo per la vita in famiglia, ma anche per affitti di lusso a lungo termine a Ibiza, un segmento di mercato ricercato e redditizio.

Servizi ecosostenibili come un pozzo privato, impianti a energia solare, una cisterna e un impianto di depurazione dell'acqua ad osmosi inversa rendono la proprietà sostenibile ed elegante. Un ampio garage, un sistema di sicurezza completo, internet e connessioni satellitari completano le caratteristiche di questa tenuta unica nel suo genere.

Caratteristiche principali

- Nuova finca di lusso Blakstad con architettura autentica
- Situato tra Ibiza città e Santa Eulalia
 - Facile accesso a punti di interesse come Lío, Pacha, Marina Botafoch, Talamanca Beach e altro ancora
- Casa principale, dependance con 3 camere da letto e monolocale soppalcato
- Vista mozzafiato sugli uliveti e su Dalt Vila
- Ampio giardino condominiale
- Riscaldamento a pavimento e aria condizionata
- Garage, ripostiglio e lavanderia
- Pozzo privato, cisterna, sistema di osmosi inversa e pannelli solari
- Completamente recintato, con sistema di allarme avanzato

Possibile solo noleggio a lungo termine