

Nuova finca di lusso a Ibiza in stile Blakstad con grande trama in vendita - molto vicino a Ibiza e Sta. Gertrudis - Puig d'en Valls



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 655 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 15.800 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 7 Bagni

**Numero di riferimento:** 102

**Prezzo:** 4.250.000,00 €

**Ubicazione:** Puig d'en Valls

**Vista:** Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa splendida proprietà esclusiva Finca in stile Blakstad si trova a Puig d'en Valls, a pochi minuti dalla città di Ibiza. La casa dispone di 6 camere da letto con bagno privato. La spaziosa proprietà dispone di 2 pozzi privati per l'acqua e la connessione di rete. La lussuosa finca è stata recentemente completata. È stato costruito con materiali di qualità e ha mantenuto lo standard di una casa contemporanea, ma l'autenticità di una finca originale. La trama è 15.000m2 e ha una completa privacy. La piscina è molto grande. Sulla proprietà ci sono 2 pozzi che danno abbastanza acqua. Dall'ultimo piano si ha una visione a 360 ° a tutto tondo. C'è spazio per 6 auto nel garage. La finca di lusso ha anche un campo da squash al coperto. C'è l'aria condizionata per caldo e freddo, così come il riscaldamento in tutta la casa di lusso. La finca di lusso è collegata alla rete elettrica urbana.

- Finca di lusso in stile Blakstad
- Vicino alla città di Ibiza
- Grande proprietà con 2 pozzi e privacy
- Rete elettrica pubblica
- Garage per 6 auto
- Campo da squash al coperto
- Connessione idrica urbana

### CASA PRINCIPALE

Soggiorno a pianta aperta con camino e zona divano si apre sulla zona piscina - Piano principale

Cucina a pianta aperta completamente attrezzata con tavolo per la colazione per 5 persone (piano cottura a gas, forno, microonde, 2 x frigoriferi, congelatore, lavastoviglie, macchina da caffè, macchina da caffè, macchina da caffè, bollitore, tostapane, spremiagrumi, frullatore) con accesso all'appartamento.

giardino - Piano principale

Sala da pranzo interna con tavolo per 12 persone con vista sul giardino e sulla piscina - Piano principale

Camera da letto 1: Master (king) con bagno en suite (vasca e doccia) accesso a due terrazze private.

con vista sulla campagna - Ultimo piano

Camera da letto 2: Master (king) bagno privato (vasca e doccia) con vista sulla campagna all'ultimo piano.

Camera da letto 3: (matrimoniale) con bagno privato (vasca e doccia) che si apre su una terrazza privata con vista.

alla campagna - Piano principale

Camera da letto 4: (queen) con bagno en suite (doccia), con vista sul giardino maturo - Piano principale

Camera da letto 5: (queen) con bagno en suite (doccia), si apre sulla zona barbecue - Piano principale.

Camera da letto 6: (king) con bagno en suite (doccia e vasca da bagno), si apre sulla zona piscina - Main pavimento Area PISCINA

Impressionante zona a prato con splendida vista sulla città vecchia di Formentera e Ibiza.

Piscina a cloro infinito (20m x 5m)

Diversi divani per sdraiarsi e godersi l'atmosfera di pace.

BBQ (gas)

Sala da pranzo all'aperto a bordo piscina con tavolo per 10 persone

6 lettini & 1 letto matrimoniale

2 Ombrelloni

Doccia all'aperto

### TERRENI

Giardino maturo e alberi da frutto

Diverse terrazze con vista sulla piscina

Cancello elettrico

450 m2 di superficie edificata

15.800 m2 di terreno

#### ALTRI SERVIZI

Connessione Internet Wi-Fi

Aria condizionata in tutta la casa

Riscaldamento a pavimento

Sistema audio per interni ed esterni

TV satellitare Sky TV satellitare

BBQ (gas)

Lavanderia (lavatrice e asciugatrice)

Culla e seggiolone disponibili (su richiesta)

Trampolino

Proprietà completamente recintata

Parcheggio per 10 auto



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)