

Modernissima villa di lusso con 6 camere da letto a Ibiza con vista mare a Es Cubells / Vista Alegre in vendita, Ibiza - Modernissima villa di lusso con 6 camere da letto a Ibiza con vista mare a Es Cubells / Vista Alegre in affitto, Ibiza - Sant Josep



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 680 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 2.780 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 6 Camere da letto, 7 Bagni

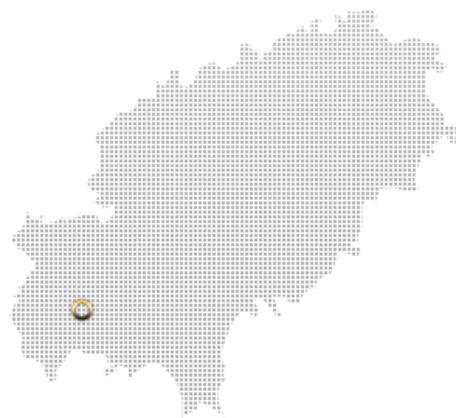
**Riferimento n°:** 1719

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Sant Josep

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa splendida villa di lusso moderna si trova nell'esclusiva e ricercatissima urbanizzazione di Vista Alegre, a Es Cubells, una delle zone più prestigiose di Ibiza. Situata in posizione elevata, la proprietà offre una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo, offrendo uno scenario idilliaco per un sofisticato stile di vita isolano.

La villa è stata progettata con cura e un'estetica contemporanea, con soffitti alti nelle zone giorno che creano un senso di apertura e luminosità. Ampie finestre e porte scorrevoli permettono alla luce naturale di inondare gli interni, collegando perfettamente gli spazi interni ed esterni. La disposizione della proprietà è perfetta sia per il relax che per l'intrattenimento, combinando lusso, funzionalità e privacy.

La villa vanta sei spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazza privata. Queste terrazze offrono accesso diretto agli splendidi spazi esterni, dove i residenti possono godere della tranquillità del paesaggio circostante e di un'incantevole vista sul mare. La camera da letto principale, in particolare, offre un rifugio lussuoso con il suo design elegante e una vista mozzafiato.

La proprietà è dotata di una serie di comfort di alta qualità per garantire comfort e praticità. Una cucina professionale è il cuore della casa, ideale per preparare pasti o ospitare eventi culinari. Una dispensa separata e un bagno per gli ospiti contribuiscono alla praticità della zona giorno. Per l'intrattenimento, una sala TV dedicata offre un angolo accogliente in cui rilassarsi, mentre la zona pranzo esterna coperta e il barbecue sono perfetti per cene e incontri all'aperto.

Gli spazi esterni sono il fiore all'occhiello della proprietà, con una piscina dal design accattivante come punto focale. Attorno alla piscina si trovano terrazze soleggiate, accoglienti aree lounge e zone d'ombra, che la rendono un luogo ideale per rilassarsi o per accogliere gli ospiti. Una palestra ben attrezzata permette ai residenti di mantenere la propria routine di fitness nel comfort della propria casa.

Ulteriori caratteristiche includono un garage doppio, un ufficio e una zona per il personale con una camera da letto separata, garantendo che ogni aspetto della vita moderna sia soddisfatto. La villa è inoltre dotata di internet ad alta velocità, rendendola adatta per esigenze di connettività per il lavoro da casa o per il tempo libero.

Vista Alegre è rinomato per la sua esclusività e sicurezza, offrendo un accesso con cancello 24 ore su 24 e un ambiente tranquillo. La sua posizione privilegiata a Es Cubells offre un facile accesso ad alcune delle spiagge più belle di Ibiza, alla vivace vita notturna e ai ristoranti raffinati, pur mantenendo un tranquillo rifugio lontano dalle zone più affollate dell'isola.

Questa modernissima villa di lusso a Vista Alegre è un capolavoro di design contemporaneo, che unisce eleganza e funzionalità a una posizione imbattibile. Che sia utilizzata come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare, offre il massimo della vita a Ibiza, con la sua perfetta combinazione di lusso, privacy e una spettacolare vista sul mare.

### Problemi chiave:

- Internet
- Barbecue
- Zona pranzo esterna coperta
- sala TV

- Cucina professionale
- Bagno per gli ospiti
- dispensa
- ufficio
- garage doppio
- piscina
- Area personale con camera da letto
- Palestra

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE