

Moderna villa in prima linea sulla spiaggia con accesso privato al mare per affitto a lungo termine a Cap Martinet, Ibiza - Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	434 m ²
Terreno:	2.200 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2389
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Villa di lusso in affitto a lungo termine a Ibiza – Posizione fronte mare con piscina a sfioro

Benvenuti in una delle ville più esclusive per affitti a lungo termine a Ibiza: una lussuosa residenza di nuova costruzione fronte mare situata nella prestigiosa zona di Cap Martinet, che offre accesso diretto al mare, viste panoramiche sul Mediterraneo e il massimo della privacy e dello stile. Questa rara gemma unisce un'architettura all'avanguardia a una posizione imbattibile, rendendola una delle case in affitto fronte mare più ambite dell'isola.

Posizione privilegiata sul lungomare a Cap Martinet, il quartiere più esclusivo di Ibiza

Situata direttamente sul mare, questa esclusiva villa a Cap Martinet si trova a pochi minuti dai luoghi più esclusivi dell'isola, tra cui il Destino Pacha Ibiza Resort, Sa Punta, il Nobu Hotel Ibiza Bay, il Clap House Restaurant, il Seven Ibiza e la rinomata Marina Ibiza. A breve distanza in auto troverete anche la città di Ibiza, la spiaggia di Talamanca e Lío Ibiza, il che vi permetterà di immergervi nel lusso dell'isola, godendovi al contempo il vostro rifugio privato con accesso alla spiaggia.

Che preferiate una cucina raffinata, una vivace vita notturna o momenti tranquilli in riva al mare, questa proprietà in affitto sulla spiaggia offre tutto questo a portata di mano.

Design e layout: l'eleganza moderna incontra la serenità costiera

Di nuova costruzione, con i più alti standard qualitativi, la villa si estende su una generosa planimetria progettata per celebrare la vita open space e la vista ininterrotta sul mare da ogni livello. Le finestre a tutta altezza inondano lo spazio di luce naturale e si aprono su ampie terrazze e aree lounge all'aperto, ideali per intrattenere gli ospiti o semplicemente godersi il sole di Ibiza.

Il design degli interni è un raffinato mix di texture naturali, linee minimaliste e lusso contemporaneo. Ogni dettaglio, dall'illuminazione ai materiali, è stato curato per coniugare comfort e raffinatezza.

Cinque suite con camere da letto dedicate: privacy, comfort e lusso

La villa dispone di cinque ampie suite, ognuna con bagno privato e vista privata. La suite padronale vanta una terrazza panoramica con vista sul Mediterraneo, creando un ambiente sereno dove rilassarsi. Tutte le camere sono dotate di letti di alta qualità, armadi a muro e climatizzazione all'avanguardia, garantendo comfort tutto l'anno.

Questa proprietà è ideale per famiglie, imprenditori, creativi e viaggiatori d'affari che cercano una base lussuosa e funzionale a Ibiza per l'intera stagione o tutto l'anno.

Vita all'aperto: piscina a sfioro, zone relax e accesso privato al mare

Uscite e immergetevi nella vostra oasi privata: un giardino splendidamente curato con palme rigogliose, aree prendisole, spazi per pranzi e cene all'aperto e una splendida piscina a sfioro con vista mare in prima fila. Da qui, scendete direttamente in acqua tramite il vostro accesso privato al mare, perfetto per nuotate mattutine, paddleboarding o semplicemente per ammirare gli yacht che scivolano via.

Cap Martinet è nota per la sua posizione tranquilla e le sue albe mozzafiato, e questa villa offre posti in prima fila per ammirare entrambi.

Caratteristiche e servizi

- Posizione in prima linea sul mare

- Spiaggia privata e accesso al mare
- Di nuova costruzione in stile architettonico moderno
- 5 camere da letto con bagno privato
- Piscina a sfioro con vista mare
- Soggiorno e zona pranzo open space
- Cucina di design con elettrodomestici di alta qualità
- Tecnologia per la casa intelligente e sistema audio integrato
- Porte scorrevoli dal pavimento al soffitto e finestre panoramiche
- Completamente arredato secondo gli standard di lusso
- Ingresso con cancello e sistema di sicurezza
- Aria condizionata e riscaldamento a pavimento
- Ampio parcheggio e garage
- Disponibilità di noleggio a lungo termine

Vivi il meglio di Ibiza

Questa villa in affitto in prima linea a Cap Martinet è più di una casa: è uno stile di vita. Circondata da locali iconici come Destino, Sa Punta, Nobu, Seven e Clap, e a pochi minuti dall'energia di Ibiza, sarete in una posizione perfetta per godere di tutto ciò che l'isola ha da offrire: dalle tranquille mattine in riva al mare alle notti vivaci nelle location più esclusive dell'isola.

Se stai cercando un affitto di lusso a lungo termine a Ibiza che unisca accesso alla spiaggia, design eccezionale e vicinanza alle principali destinazioni dell'isola, questa villa a Cap Martinet è un'opportunità rara e impareggiabile.