

Moderna villa di lusso vicino alla spiaggia sabbiosa di Talamanca in vendita - Jesus



## Panoramica

## Ubicazione

**Superficie abitabile:** 250 m²

**Terreno:** 467 m²

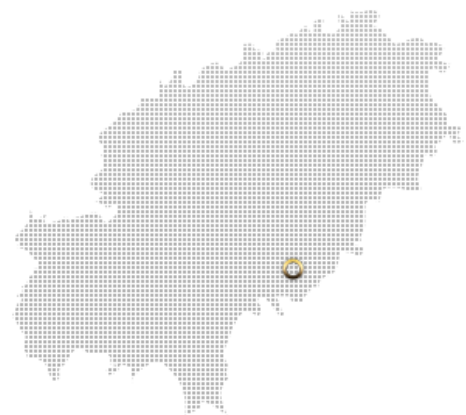
**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 3 Bagni

**Numero di riferimento:** 2248

**Prezzo:** 1.500.000,00 €

**Ubicazione:** Jesus

**Vista:**



## Descrizione

### I dintorni

Questa fantastica proprietà si trova molto vicino al pittoresco villaggio di Jesús. Nelle vicinanze si trova la famosa spiaggia sabbiosa di Talamanca, ma anche il villaggio stesso ha molto da offrire e offre tutte le possibilità di shopping necessarie. Ci sono diversi supermercati e una farmacia, ma altrettanto carini: negozi di specialità gastronomiche e negozi specializzati. Il villaggio è pieno di autentiche botteghe artigiane dove ti divertirai a fare shopping.

Il famoso villaggio è vicino alla città di Ibiza, quindi puoi essere nel centro della città in dieci minuti di auto. Nonostante il villaggio sia vicino alla frenetica città, Jesús è sicuramente riuscito a conservare il proprio fascino e la propria tranquillità. Dopo alcuni centri abitati la zona si trasforma in verde, pinete e perfino dune. È bene sapere che oltre alla famosa spiaggia sopra citata, nelle vicinanze si trovano anche diverse piccole baie. Ne sono un esempio Cala Olivera e Cala Bonita, che meritano sicuramente una visita (snorkeling).

### La villa

Questa villa moderna e luminosa, composta da 3 piani, dispone di un totale di tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Ciò che colpisce subito entrando nell'immobile è sicuramente lo spazio e la luce naturale che riempie gli ambienti. Ciò è in parte dovuto al fatto che il colore bianco è stato scelto principalmente sia per lo stile che per la decorazione. Di conseguenza, proverai immediatamente la sensazione di libertà appena entri nella residenza. L'ampio soggiorno sfocia senza soluzione di continuità nella cucina a vista. Queste due aree sono separate solo da un regale tavolo da pranzo, ma può ospitare almeno sei persone. La cucina è esattamente nello stesso stile del resto della casa; moderno e leggero. Handle less, sono stati scelti mobili da cucina bianchi, che si collegano anche agli elettrodomestici da cucina del top brand SMEG incontaminato. Al centro di questa stanza c'è un blocco cucina separato in cui è incorporato il piano cottura a induzione e funge anche da bar dove sedersi.

Le tre bellissime camere da letto sono ciascuna unica, ma decorate nello stesso stile alla moda. Ai lati delle camere da letto ci sono grandi porte scorrevoli che lasciano entrare molta luce nella stanza e facilitano l'uscita. Tramite scale sospese in legno è possibile visionare il piano terra o il piano superiore di questa villa. Infine, gli elementi in legno si riflettono nuovamente sia nella decorazione che nelle finiture della residenza, che la uniscono in un tutt'uno. I locali del seminterrato possono essere facilmente trasformati in sala fitness, ufficio o camere da letto aggiuntive. Quindi ci sono tutte le possibilità per arredare la villa secondo i propri gusti.

### Gli spazi esterni

Lo spazio esterno di questa casa è giocoso ed efficiente. Nella parte anteriore è stato posizionato un regale salotto che cattura in parte l'ombra dal primo piano della villa. L'ottima piscina ha diverse altezze ed è rifinita da un potente getto d'acqua splendidamente rifinito nel muro in pietra. Dopo aver fatto un tuffo rinfrescante, puoi riposarti su uno dei lettini adiacenti e goderti il caldo sole spagnolo. Poiché il giardino è costruito a forma di L, sul lato è presente un'altra parte dove è posizionato il tavolo da pranzo. Questo è l'ideale se vuoi goderti una cena sotto il cielo stellato con il tuo gruppo. Per finire, parallelamente alla terza camera da letto, posizionata al primo piano, si trova un ulteriore spazio esterno. Questo è dotato di lussuose poltrone e facilita una vasca idromassaggio. Lo stile degli spazi esterni è solitamente moderno ed emana un lusso e una tranquillità costanti.

L'elegante finitura della villa nei colori bianco e nero contrasta piacevolmente con il colore azzurro della piscina e delle piante verdi che la circondano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)