

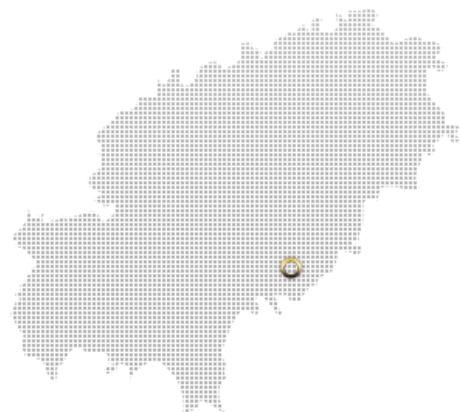
Moderna villa di lusso ristrutturata a Can Pep Simo con vista in vendita, Ibiza -  
Jesus



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.436 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	4 Camere da letto, 3 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1991
<b>Prezzo:</b>	2.950.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

## Ubicazione



## Descrizione

Questa moderna villa di lusso, recentemente ristrutturata secondo i più alti standard, si trova a Can Pep Simó, una delle zone residenziali più ambite di Ibiza. A pochi minuti da Jesús, dalla spiaggia di Talamanca e dalla città di Ibiza, la villa offre viste mozzafiato e ininterrotte sulla baia di Talamanca, Dalt Vila, il porto e Formentera. Con il suo design contemporaneo, la tecnologia smart home e la vita senza soluzione di continuità tra interno ed esterno, questa proprietà è un perfetto mix di eleganza, comfort e praticità.

La villa si estende su due piani, attentamente progettati per massimizzare lo spazio, la luce naturale e le viste panoramiche. Il piano terra open space presenta un'ampia zona giorno che scorre senza sforzo nella cucina completamente attrezzata, creando uno spazio elegante e funzionale sia per il relax che per l'intrattenimento. Ampie porte scorrevoli in vetro collegano l'interno con le terrazze esterne, garantendo una transizione fluida tra la vita interna ed esterna. Questo livello comprende anche tre camere da letto splendidamente arredate, ciascuna con accesso diretto alle terrazze, e due bagni moderni.

Il piano superiore è dedicato alla master suite, un rifugio lussuoso con bagno interno, un ampio armadio a muro e viste mozzafiato sul Mediterraneo. La suite è progettata per la privacy e il relax, offrendo uno spazio esclusivo per rilassarsi mentre ci si gode l'ambiente sereno.

La villa è dotata di un sistema avanzato di domotica che consente il controllo remoto delle funzioni principali, tra cui l'accesso di sicurezza, l'illuminazione e il controllo del clima. Con la possibilità di aprire la porta d'ingresso da qualsiasi parte del mondo, questa tecnologia intelligente garantisce comodità e tranquillità ai proprietari di casa.

L'immobile offre inoltre la possibilità di ampliare la superficie abitabile di ulteriori 131 metri quadrati, offrendo ulteriori possibilità di personalizzazione per i futuri proprietari.

Le aree esterne sono progettate sia per il tempo libero che per l'intrattenimento. Le terrazze splendidamente paesaggistiche dispongono di una piscina privata, un'area barbecue dedicata e una sala da pranzo all'aperto, perfetta per gustare i pasti con vista. Ulteriori servizi all'aperto includono un tavolo da ping-pong e un impianto audio di alta qualità che si estende sia all'interno che all'esterno della proprietà, creando l'atmosfera perfetta per il relax o gli incontri sociali.

La villa è dotata di comfort moderni, tra cui aria condizionata, un sistema di allarme ad alta sicurezza e una porta blindata. I doppi vetri garantiscono isolamento e insonorizzazione, mentre una cucina completamente attrezzata con un wine cooler aggiunge un tocco di lusso all'esperienza culinaria. Un bagno dedicato, un garage privato e un ampio spazio di archiviazione migliorano ulteriormente la funzionalità della proprietà.

Can Pep Simó è una location molto ambita per la sua vicinanza alle principali attrazioni di Ibiza, pur mantenendo un'atmosfera residenziale tranquilla. La posizione privilegiata della villa offre viste spettacolari, facile accesso alla spiaggia e vicinanza ai migliori ristoranti, locali notturni e porti turistici dell'isola.

Questa proprietà eccezionale è la scelta ideale per chi cerca una residenza permanente, una casa per le vacanze o un investimento nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza. Con il suo design moderno, la tecnologia intelligente e la posizione privilegiata, questa villa offre un'esperienza di vita senza pari sull'isola.

C'è la possibilità di ampliare la villa fino a raggiungere una superficie abitabile di 131 m<sup>2</sup>.

## Questioni chiave:

- aria condizionata
- Sistema di allarme
- Porta di sicurezza
- sicuro
- Doppi vetri
- bagno
- garage
- Cucina completamente attrezzata
- Raffreddatore per vino
- piscina
- Barbecue
- Cenare all'aperto
- Tennistavolo
- Sistema di domotica
- Sistema audio (interno ed esterno)