IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Moderna villa di lusso progettata con vista panoramica sul mare in vendita e in affitto - Cala Comte

Panoramica

Superficie abitabile:	441 m²
Terreno:	1.072 m²
Distribuzione degli spazi:	6 Camere da letto, 7 Bagni
Numero di riferimento:	1429
Prezzo:	3.300.000,00 €
Ubicazione:	Cala Comte
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione

Descrizione

Questo esclusivo villa bungalow in una delle più belle residenze sulla costa occidentale di Ibiza è vicino alla Cala Comte e allo stesso tempo vicino alla Cala Bassa, due dei migliori "Spiagge caraibiche" dell'isola. L'architettura moderna e luminosa con le pareti di pietra dà un ambiente lussuoso e accogliente. La villa dispone di ampie camere da letto e soggiorno, una cucina favolosa e mobili di alta qualità. Ampie terrazze e una splendida piscina con vista sull'oceano rendono questa villa perfetta. In questo 24 sicurezza gated, privacy e un servizio di portineria è garantito. Godetevi il tramonto unico, le belle spiagge e gli ottimi ristoranti sulla spiaggia.

La villa di lusso si trova sulla costa occidentale, in una posizione tranquilla in mezzo alla natura e, grazie alla sua posizione collinare di una splendida vista sul mare. La posizione unica è sottolineata dalla sua a pochi passi dalle spiagge alla moda, Cala Conta e Cala Bassa. La spiaggia di Cala Tarrida è raggiungibile in 10 minuti di auto. Si trova a 20 minuti dall'aeroporto, Ibiza 30 minuti e anche i popolari ristoranti sulla spiaggia a sud-ovest dell 'isola sono solo 15-20 minuti di auto. Il campo da golf è di 35 minuti.

Layout residenziale:

Soggiorno e zona pranzo con cucina a vista al piano terra, camera matrimoniale con bagno privato e 3 ulteriori camere da letto doppie con 2 bagni al piano terra, 2 camere matrimoniali con bagno privato nel seminterrato

Servizi:

Aria condizionata, riscaldamento a pavimento, concetto di illuminazione in tutta la casa, soffitto e scala di illuminazione interna, giardino, mattonelle e illuminazione piscina esterna, la connessione Wi-Fi, TV satellitare, telecamera controllata entrata, camino, riscaldamento della piscina, filtro per l'acqua speciale, Eco-Friendly by Geotermia / geotermica e l'isolamento completo, servizi di costruzione di alta qualità espressi pareti interne garantiscono isolamento acustico, di alta qualità Finestra Schüco, senza cornice e in parte elettricamente, sistema di scarico BORA, trattamento dei materiali biologici / traspiranti, tutti i tubi isolati, muri in pietra naturale e fuori all'interno, Mobili esclusivi da parte della società Keuco, rubinetti Dornbracht, servizi igienici con doccia nei bagni, cucina moderna con isola il marchio facile con elettrodomestici Miele, 1 avanti e 1 cucina principale, 2 frigoriferi, 2 cooler vino, 3 congelatori, combinazione Dampfgarrer, Big Forno, piano cottura a induzione, lavastoviglie 1, alta qualità mobili per la casa

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com