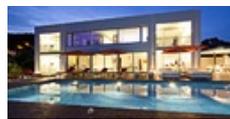


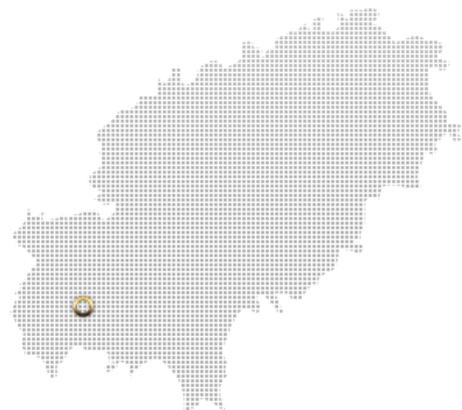
Moderna villa di lusso minimalista con licenza di affitto in vendita, Ibiza - Moderna villa di lusso minimalista con licenza di affitto in vendita, Ibiza - Sant Josep



Panoramica

Spazio abitativo:	750 m ²
Terreno:	1.200 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	1910
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Sant Josep
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Questa elegante e moderna villa di lusso si trova nel prestigioso e sicuro complesso residenziale recintato di Vista Alegre, una delle zone più esclusive e ambite di Ibiza. Con le sue linee pulite e minimaliste, gli ampi spazi aperti e le viste mozzafiato sul Mediterraneo, questa proprietà incarna la raffinatezza della vita sull'isola. La villa è inoltre dotata di una preziosa licenza per l'affitto turistico, offrendo un'eccellente opportunità per investimenti e affitti di lusso per vacanze.

Disposta su due ampi livelli, la villa offre proporzioni generose e un'armoniosa continuità tra gli spazi abitativi interni ed esterni. Il piano terra vi accoglie con un open space che comprende una cucina di design dotata di elettrodomestici di alta gamma, un'elegante zona pranzo e un luminoso soggiorno. Le finestre a tutta altezza non solo inondano l'ambiente di luce naturale, ma offrono anche una vista panoramica sul mare e l'accesso al salotto esterno, alla zona pranzo e alla spettacolare piscina di 17 metri.

La proprietà comprende sei eleganti camere da letto, tutte con bagno privato e cabina armadio. Due camere da letto si trovano al piano terra, mentre altre tre suite al piano superiore offrono una vista privilegiata sulla costa. La suite padronale dispone di una terrazza solarium privata e di un ampio bagno di lusso con cabina doccia e vasca. Una sesta camera da letto si trova al piano inferiore, ideale per gli ospiti o il personale.

Uno dei punti di forza della villa è l'area benessere al piano seminterrato, che comprende una piscina interna riscaldata, una spa e una sauna. Questo rifugio privato è perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata o per godersi i mesi invernali in tutta comodità. Sono inoltre disponibili una lavanderia e un ampio spazio di stoccaggio.

Tra i comfort di lusso figurano aria condizionata, riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, un moderno camino, finestre con doppi vetri e un impianto audio intelligente in tutta la villa. La villa è dotata di un sistema di allarme e offre privacy e comfort assoluti.

All'esterno, il giardino splendidamente curato circonda diverse terrazze solarium, una vasca idromassaggio e un'area barbecue professionale per cene all'aperto. Numerose zone lounge offrono l'ambiente ideale per intrattenersi o rilassarsi al sole del Mediterraneo.

Situata a pochi minuti dalle famose spiagge di Cala Jondal ed Es Cubells, così come da rinomati locali come Blue Marlin, Casa Jondal e Yemanjá, la villa coniuga la tranquillità assoluta con il facile accesso alle principali destinazioni di Ibiza. La vicinanza all'aeroporto di Ibiza e alla città di Ibiza ne accresce ulteriormente l'attrattiva sia per i residenti che per gli affittuari.

Questa proprietà è una scelta eccezionale per chi cerca una residenza di lusso chiavi in mano o un investimento interessante con un forte potenziale di affitto in una posizione privilegiata.

Caratteristiche principali:

- 6 camere da letto, tutte con bagno privato
- Piscina esterna riscaldata di 17 metri
- Piscina interna riscaldata di 12 metri, sauna e spa
- Area idromassaggio e barbecue
- Cucina moderna completamente attrezzata
- Riscaldamento centralizzato e aria condizionata

- Sistema di allarme e doppi vetri
- Internet wireless ad alta velocità
- Licenza di locazione turistica
- Parcheggio privato

villa moderna Ibiza in vendita, villa di lusso Vista Alegre, villa con vista mare Ibiza, licenza di affitto turistico Ibiza, proprietà di investimento Ibiza, villa vicino a Cala Jondal, villa in affitto Ibiza

Attrezzatura:

- camino
- aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato
- Cucina completamente attrezzata
- Allarme
- doppi vetri
- TV SATELLITARE
- sistema audio
- Accesso a Internet senza fili
- Barbecue
- Aree pranzo all'aperto
- mulinello
- Piscina 17 x 5 m
- Piscina interna riscaldata 12 x 2 m
- Sauna / Spa
- lavanderia
- parcheggi