

Moderna villa di lusso in costruzione con vista sul mare vicino al porto turistico di Port Adriano a Maiorca in vendita - El Toro



## Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.007 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	107
<b>Prezzo:</b>	8.600.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	El Toro
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa proprietà di lusso moderna e ben illuminata è attualmente in costruzione a El Toro, vicino al moderno porto turistico di Port Adriano. Ha una fantastica vista sul mare e l'esclusivo porto turistico di Port Adriano. La zona giorno della villa si sviluppa su tre piani. Al piano terra c'è un soggiorno / sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti. Da questo piano ci sarà l'accesso alle terrazze, al giardino e all'area della piscina. Al piano superiore è la master suite con cabina armadio e bagno privato. Così come 3 ulteriori camere da letto, ognuna con bagno privato. Al piano -1 è previsto un appartamento per gli ospiti.

Attrezzature domestiche:

- Riscaldamento centralizzato
- Aria condizionata w / k
- camino
- WC per gli ospiti
- cabina armadio
- doppi vetri
- Garage per un massimo di 3 auto con porta del garage elettrico
- Piscina di circa 22 x 3,30 m
- sensore di movimento
- Videocitofono
- sistema d'allarme
- irrigazione automatica del giardino
- Terrazzi coperti di ca. 58m2
- cantina



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)