

Moderna villa di lusso di recente costruzione con vista mare in vendita, Ibiza -
 Moderna villa di lusso di recente costruzione con vista mare in affitto, Ibiza - Cala
 Bassa



Panoramica

Spazio abitativo:	380 m²
Terreno:	21.000 m²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	1472
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Bassa
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Questa splendida villa affascina con la sua generosa disposizione e il design moderno e minimalista. La cucina, recentemente rinnovata, è completamente attrezzata e si integra perfettamente con la zona giorno e la sala da pranzo, creando un'atmosfera spaziosa e accogliente. Dalla zona giorno, ampie finestre incorniciano viste panoramiche mozzafiato sul paesaggio circostante, invitando l'aria aperta a entrare nella vita quotidiana. Nelle serate più fresche, l'accogliente camino offre il luogo perfetto per rilassarsi e distendersi. La villa offre quattro camere da letto dal design elegante, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comfort a tutti i residenti e agli ospiti.

La proprietà è dotata di una vasta gamma di comfort moderni per migliorare sia il comfort che la sostenibilità. L'impianto di aria condizionata offre sia caldo che freddo, mentre il riscaldamento centralizzato garantisce un comfort ottimale durante tutto l'anno. Un bagno per gli ospiti aggiunge un ulteriore livello di comfort.

L'area esterna è un vero e proprio santuario, con una piscina scintillante, una doccia esterna e un'area barbecue per pranzi e cene all'aperto. Il giardino, splendidamente curato, è illuminato da un sofisticato sistema di illuminazione e gestito da un impianto di irrigazione automatico, creando un ambiente sereno e suggestivo.

La villa è inoltre dotata di caratteristiche di sostenibilità all'avanguardia, tra cui un impianto solare e un approvvigionamento idrico autonomo tramite un pozzo privato. La proprietà vanta anche un impianto di alimentazione autonomo con un impianto solare SMA, garantendo indipendenza energetica e una vita ecosostenibile.

Per la sicurezza, la villa è dotata di un avanzato sistema di allarme con videosorveglianza, che garantisce tranquillità in ogni momento.

Questa villa eccezionale fonde perfettamente lusso, funzionalità e sostenibilità, rendendola un rifugio perfetto per chi cerca una vita moderna in un ambiente sereno e di grande bellezza. Che si tratti di rilassarsi a bordo piscina, di ammirare la vista panoramica o di rilassarsi accanto al camino, questa villa offre un'esperienza di vita senza pari.

Arredamento:

- aria condizionata (caldo/freddo)
- riscaldamento centralizzato
- pila
- Bagno per gli ospiti
- piscina
- doccia esterna
- Barbecue
- giardino completo di impianto di illuminazione e irrigazione automatica
- sistema solare
- propria riserva idrica (pozzo)
- Sistema di allarme con videosorveglianza
- Alimentazione elettrica propria (SMA solare)

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE