

## Moderna villa di lusso di nuova costruzione in urbanizzazione privata in vendita - Cala Comte



### Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	711 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.347 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	7 Camere da letto, 7 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2023
<b>Prezzo:</b>	6.400.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Cala Comte
<b>Vista:</b>	Vista mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Tramonto

### Ubicazione



## Descrizione

Questa moderna villa di lusso di nuova costruzione si trova nella prestigiosa e privata urbanizzazione 33Cala Conta. La proprietà è orientata a sud-ovest e offre una bellissima vista sul mare e sui tramonti dalle terrazze e dal giardino. E 'dotato di 7 camere da letto, tutte con ampio bagno e ampia cabina doccia con getto a pioggia. La camera da letto principale ha una vasca da bagno aggiuntiva con vista sul mare. La villa è facilmente accessibile per le persone su sedia a rotelle e dispone di un ascensore privato.

L'urbanizzazione è molto sicura e dispone di 24 ore di sicurezza.

Arredamento:

- aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato
- Ascensore
- Internet ad alta velocità
- Domotica
- Sistema musicale Sonos di fascia alta con 12 altoparlanti
- Piscina riscaldata (acqua salata)
- Barbecue
- Zona pranzo all'aperto per 14 persone
- Mobili da esterno di Tribu
- Sala cinema
- Garage per 2 auto
- stanza del personale
- Palestra comunitaria
- Area benessere comunitaria
- Servizio di portineria
- Campo da calcio
- 24 ore di sicurezza
- Portiere
- a soli 500 m da una delle spiagge più belle dell'isola, Cala Conta.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)