

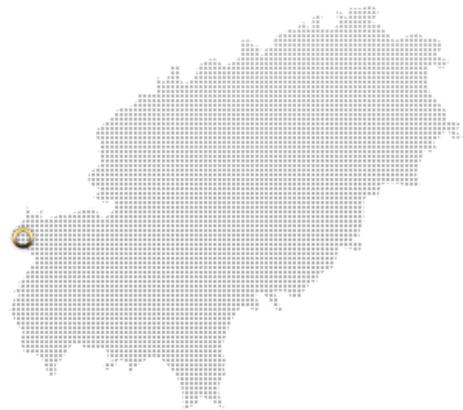
Moderna villa di lusso di nuova costruzione con incredibile vista sul tramonto e sul mare in urbanizzazione privata in vendita, Ibiza - Cala Comte



Panoramica

Spazio abitativo:	711 m ²
Terreno:	1.347 m ²
Distribuzione:	7 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	2023
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Comte
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Tramonto

Ubicazione



Descrizione

Questa moderna villa di lusso di nuova costruzione si trova nella prestigiosa urbanizzazione privata di 33Cala Conta, offrendo un ambiente esclusivo con viste mozzafiato sul mare e tramonti spettacolari. Orientata a sud-ovest, la proprietà è progettata per massimizzare la luce naturale e le viste panoramiche, creando una connessione senza soluzione di continuità tra gli interni e il paesaggio circostante. Con uno stile architettonico elegante e caratteristiche all'avanguardia, questa villa rappresenta il massimo della vita contemporanea a Ibiza.

La proprietà dispone di sette spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio ampio bagno interno, completo di cabina doccia con getto a pioggia. La master suite si distingue per la sua vasca da bagno aggiuntiva, posizionata per catturare le splendide viste sul mare. Progettata per il comfort e l'accessibilità, la villa è completamente accessibile alle sedie a rotelle e include un ascensore privato che collega tutti i livelli.

L'urbanizzazione è tra le più sicure dell'isola, offrendo sicurezza 24 ore su 24, servizi di portineria e servizi esclusivi per i residenti. A soli 500 metri di distanza si trova Cala Conta, una delle spiagge più belle di Ibiza, nota per le sue acque cristalline e la sabbia dorata.

La villa è dotata dei più alti standard di comfort moderni, tra cui aria condizionata, riscaldamento centralizzato, internet ad alta velocità e un sistema di automazione domestica completamente integrato. Un sistema musicale Sonos di fascia alta con 12 altoparlanti assicura un'esperienza audio immersiva in tutta la proprietà.

Gli spazi esterni sono progettati sia per il relax che per l'intrattenimento, con una piscina di acqua salata riscaldata, un'area barbecue completamente attrezzata e una sala da pranzo all'aperto per un massimo di 14 ospiti. I lussuosi mobili da esterno di Tribu esaltano il comfort e l'eleganza delle terrazze e del giardino, creando l'ambiente perfetto per godersi gli splendidi tramonti di Ibiza.

All'interno, una sala cinema privata offre uno spazio intimo per l'intrattenimento, mentre un garage offre un parcheggio sicuro per due auto. Una sala personale dedicata assicura la comodità per soggiorni di lunga durata. Inoltre, i residenti hanno accesso a una palestra comunitaria, un'area benessere e un campo da calcio, aggiungendo esclusività all'urbanizzazione.

Questa villa è una rara opportunità di possedere una nuovissima residenza di lusso in una delle località più ambite di Ibiza, che unisce la raffinatezza moderna con una bellezza naturale senza pari e servizi di alto livello.

Arredamento:

- aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato
- Ascensore
- Internet ad alta velocità
- Domotica
- Sistema musicale Sonos di fascia alta con 12 altoparlanti
- Piscina riscaldata (acqua salata)

- Barbecue
- Zona pranzo all'aperto per 14 persone
- Mobili da esterno di Tribu
- Sala cinema
- Garage per 2 auto
- sala personale
- Palestra della comunità
- Area benessere della comunità
- Servizio di portineria
- Campo da calcio
- Sicurezza 24 ore su 24
- Portiere
- a soli 500 metri da una delle spiagge più belle dell'isola, Cala Conta.