

Moderna villa di lusso con vista panoramica e splendida villa di lusso in vendita,  
Ibiza - Moderna villa di lusso con vista panoramica e splendida villa di lusso in  
affitto, Ibiza - Santa Eulalia



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.150 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	6 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1261
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa splendida villa di lusso è un capolavoro di design e funzionalità, offrendo una perfetta combinazione di spaziosità, comfort e comfort moderni. Situata su un ampio terreno di 1.150 m<sup>2</sup>, la proprietà vanta una generosa superficie abitabile di 480 m<sup>2</sup>, meticolosamente progettata per offrire uno stile di vita di alto livello.

### Disposizione degli interni e sistemazioni

La villa dispone di un totale di 4 camere matrimoniali, 1 camera singola e un appartamento indipendente con luce naturale al piano seminterrato, ideale per il personale o i giovani ospiti. Questo appartamento indipendente comprende una camera matrimoniale, un bagno privato e una dispensa in cucina, garantendo autonomia e privacy ai suoi occupanti.

Al piano terra, un bagno per gli ospiti con doccia offre comodità agli ospiti. Al piano superiore, il primo piano comprende:

- Un bagno per gli ospiti dotato di doccia, vasca e doppio lavabo, che coniuga praticità e tocchi di lusso.
- La suite padronale, un vero e proprio rifugio, è dotata di un lussuoso bagno privato dotato di vasca idromassaggio, spaziosa cabina doccia e doppio lavabo, per un'esperienza di puro relax, simile a quella di una spa.
- Un ulteriore bagno con doccia, completo di doppio lavabo, serve le altre due camere da letto, garantendo comfort e accessibilità a tutti i residenti.

### Comfort e controllo del clima

La villa è dotata di un modernissimo impianto di riscaldamento centralizzato a pavimento a gasolio che si estende in tutta la casa, garantendo calore e intimità durante i mesi più freddi. Il seminterrato, pur essendo illuminato da luce naturale, è dotato anche di stufe tradizionali per un maggiore comfort.

Per i mesi più caldi, la proprietà è dotata di un sofisticato sistema di aria condizionata centralizzata con 27 punti di distribuzione, inclusi i bagni. Questo garantisce un clima perfettamente regolato in ogni angolo della casa, rendendola un'oasi di comfort indipendentemente dalla stagione.

### Funzionalità aggiuntive

La proprietà è progettata per soddisfare le esigenze di una vita moderna e lussuosa:

- Ampie zone giorno: il design open space della villa comprende ampie zone soggiorno e pranzo, fondendo perfettamente spazi interni ed esterni.
- Finiture di alta qualità: ogni camera è progettata con materiali di prima qualità e attenzione ai dettagli, creando un mix armonioso di eleganza e funzionalità.
- Luce naturale: le ampie finestre e il design architettonico studiato nei minimi dettagli permettono alla luce naturale di inondare gli interni, rendendo l'ambiente della villa più luminoso e arioso.

### Appartamento seminterrato

Il seminterrato offre un appartamento indipendente con luce naturale, progettato per la massima flessibilità. Questo spazio comprende una camera da letto privata, un bagno e una dispensa, rendendolo ideale per il personale, la famiglia allargata o i piccoli ospiti che desiderano indipendenza pur rimanendo parte integrante della residenza principale.

### Bagni

I bagni sono progettati per unire lusso e praticità:

- Il bagno padronale è l'epitome del lusso, con vasca idromassaggio, ampia cabina doccia ed elegante doppio lavabo.

- Ogni bagno per gli ospiti è elegantemente arredato con sanitari di alta qualità, tra cui docce, vasche e doppi lavandini, per garantire a tutti gli occupanti un'esperienza di prima qualità.

Questa lussuosa villa coniuga un'eleganza senza tempo con funzionalità all'avanguardia, rendendola la residenza ideale per proprietari esigenti. Con la sua ampia disposizione, i comfort eccezionali e il design raffinato, offre un'opportunità unica di vivere in un comfort e uno stile senza pari.

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE