

## Moderna villa di lusso con vista mare in vendita e affitto - Cala Tarida



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 600 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 12.500 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 7 Bagni

**Numero di riferimenti:** 104

**Prezzo:** 6.890.000,00 €

**Ubicazione:** Cala Tarida

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Villa di lusso moderno con vista sul mare a Cala Tarida. La trama è 12.500 m<sup>2</sup> e gode di privacy e una bella vista sul mare e tramonti. La villa dispone di sei camere doppie + sei bagni en-suite e un appartamento personale per 2 persone. Il pavimento è realizzato in bianco micro cemento e il legno è tutta pura quercia. C'è una palestra full size con una sauna svedese e una grande piscina. Il piano principale della villa dispone di tre camere doppie con bagno privato, piccolo locale di riposo supplementare, soggiorno, sala da pranzo, cucina, home cinema e lavanderia separata. Il secondo piano ha tre camere da letto, una piccola cottura e una seconda home cinema.

stile contemporaneo nuova costruzione con una superficie edificio di 600 mq edificati e la trama 12.500sqm.

- 18x6 piscina con panorami mozzafiato sul mare / mare
  - Secondo piano: ingresso, bagno visitatore, 60 mq sala principale con camino, home cinema indipendente camera / studio, cucina completamente arredato, lavanderia, sala da pranzo, bagno camera da letto principale e due camere da letto con bagno privato..
  - Primo piano: 3 camere da letto, due bagni, una sala cinema e un piccolo ufficio / studio.
  - appartamento aggiuntive all'interno della villa: edificio indipendente con piccolo soggiorno, angolo cottura, una camera e un bagno
  - Ulteriori appartamento all'interno della villa: può essere trasformato in una palestra o una camera da letto.
  - aria condizionata (freddo / caldo), impianto di riscaldamento con guide sotto il pavimento del primo piano, camini di design completamente funzionale, lavanderia esterno e sala macchine. sistema di illuminazione esterna, il video portiere, sistema di allarme, wi-fi in tutti gli edifici, TV satellitare, palestra, sauna, Piscina.

Qualità: marciapiedi MICROCEMENT in bianco perla sia per interni ed esterni. boschi Iroko nei boschi di quercia esterni e negli interni. Tutte le porte sono in rovere. La pittura è compagno di bianco in interni ed esterni.

Servizi:

- Wi-Fi
- TV / audio
- apple TV
- allarme

- faccende domestiche; qualcuno al di fuori per la pulizia terrazzo, piscina, chill out zone, e un altro all'interno della casa.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)