

Moderna villa di lusso con splendida vista sul mare in vendita, Ibiza - Roca Llisa



Panoramica

Spazio abitativo:	312 m ²
Terreno:	1.300 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2394
Prezzo:	6.700.000,00 €
Ubicazione:	Roca Llisa
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Moderna villa di lusso in vendita a Roca Llisa, Ibiza – Splendida vista panoramica sul mare

Questa moderna villa di lusso in vendita a Roca Llisa, Ibiza, offre la perfetta combinazione di architettura contemporanea, privacy e vista panoramica sul mare. Situata in uno dei complessi residenziali più esclusivi dell'isola, questa proprietà è un vero gioiello per chi cerca tranquillità, eleganza e vicinanza alle migliori attrazioni dell'isola.

Posizione esclusiva: tra Ibiza e Santa Eulària

Roca Llisa è una prestigiosa zona residenziale con servizio di sicurezza 24 ore su 24, situata in posizione ideale tra Ibiza città e Santa Eulària des Riu. A breve distanza in auto, potrete raggiungere il famoso porto turistico Botafoch di Ibiza, Dalt Vila, patrimonio mondiale dell'UNESCO, e l'incantevole villaggio di Jesús, con i suoi eleganti ristoranti e boutique. Per gli amanti del golf, l'unico campo da golf di Ibiza si trova a pochi minuti di distanza, mentre spiagge come Cala Olivera, Talamanca e Cala Llonga sono facilmente raggiungibili. Questa posizione privilegiata rende la proprietà perfetta sia come residenza per tutto l'anno che come casa vacanze di lusso.

Comfort moderno e spazi generosi

La villa sorge su un terreno di 1.300 m² e offre una superficie edificabile di 312 m². Dispone di quattro spaziose camere da letto con bagno privato, ciascuna progettata pensando al comfort e alla privacy. La zona giorno e pranzo open space è inondata di luce naturale, grazie alle ampie finestre che incorniciano la vista sul mare e creano un collegamento fluido tra interni ed esterni. La moderna cucina completamente attrezzata, completa di elettrodomestici di alta gamma, garantisce che sia cucinare che ricevere ospiti diventino un piacere.

Con il suo design contemporaneo, le finiture eleganti e i materiali di alta qualità, questa villa coniuga l'eleganza mediterranea con i comfort moderni. Armadi a muro, soffitti alti e una disposizione attentamente progettata contribuiscono a creare un senso di spazio e raffinatezza.

Stile di vita all'aria aperta a Ibiza

Il punto forte della proprietà è l'ampia terrazza e la piscina, dove potrete godere del clima caldo di Ibiza tutto l'anno. Che si tratti di prendere il sole, cenare all'aperto o semplicemente rilassarsi con gli amici, gli spazi esterni offrono l'ambiente ideale per una vita di lusso sull'isola. Il terreno paesaggistico garantisce privacy e al contempo una vista ininterrotta sul mare, rendendo questa villa un rifugio eccezionale.

Servizi della proprietà

- Terrazza con vista panoramica
- Piscina
- Cucina completamente attrezzata
- Lavatrice e asciugatrice
- Aria condizionata e riscaldamento
- Sistema di allarme
- TV via cavo/satellite
- Armadi a muro
- Bagni moderni con vasca e doccia
- Comunità recintata e sicura
- Una rara opportunità di investimento

Questa villa con vista mare a Roca Llisa è una rarità sul mercato immobiliare di Ibiza, che unisce esclusività, design moderno e posizione imbattibile. La sua vicinanza alla città di Ibiza, a Santa Eulària, a Marina Botafoch e a locali di tendenza internazionali come Nikki Beach, Amante Ibiza ed El Chiringuito la rende ideale per chi desidera tranquillità e accesso al vivace stile di vita di Ibiza.

Se cercate una casa moderna, elegante, confortevole e con viste mozzafiato, questa moderna villa di lusso a Roca Llisa è la scelta perfetta. Contattateci oggi stesso per prenotare una visita privata.